

# **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026**

**CONTRATANTE (UASG) 102138 - IPUSP**

## **OBJETO**

Contratação de serviço especializado de manutenção preventiva e corretiva de 114 equipamentos condicionadores de ar, com fornecimento de peças de menor custo; elaboração e acompanhamento do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC).

## **VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

**R\$ 495.920,00**

## **DATA DA SESSÃO PÚBLICA**

**Dia 20/05/2026**

## **HORÁRIO DA FASE DE LANCES**

**09h00**

## **CRITÉRIO DE JULGAMENTO:**

**menor preço**

## **MODO DE DISPUTA:**

**aberto**

## **PREFERÊNCIA ME/EPP/EQUIPARADAS NÃO**

**Link: [www.usp.br/licitacoes](http://www.usp.br/licitacoes)**



Baixe o APP Compras.gov.br  
e apresente sua proposta!



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

### Sumário

|  |    |
|--|----|
| 1. DO OBJETO .....   | 3  |
| 2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO .....  | 3  |
| 3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO .....           | 5  |
| 4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA.....   | 7  |
| 5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES . | 8  |
| 6. DA FASE DE JULGAMENTO .....   | 12 |
| 7. DA FASE DE HABILITAÇÃO.....   | 14 |
| 8. DOS RECURSOS .....  | 17 |
| 9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES.....                                | 18 |
| 10. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO .....                | 20 |
| 11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS .....   | 20 |



**INSTITUTO DE PSICOLOGIA  
DA UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**

**Processo SEI nº 154.00005188/2026-94**

Torna-se público que a Universidade de São Paulo, por meio **do Instituto de Psicologia**, realizará licitação, na modalidade **PREGÃO**, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

**1. DO OBJETO**

- 1.1. O objeto da presente licitação é **contratação de serviço especializado de manutenção preventiva e corretiva de 114 equipamentos condicionadores de ar, com fornecimento de peças de menor custo; elaboração e acompanhamento do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC)** conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.
- 1.2. A licitação será realizada em **ÚNICO ITEM**.

**2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO**

- 2.1. Poderão participar deste Pregão os interessados que estiverem previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal ([www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras)).
- 2.1.1. Os interessados, para efeitos de habilitação prevista na Instrução Normativa nº 03/2018, mediante utilização do sistema, deverá atender às condições exigidas no cadastramento no Sicafe até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.
- 2.2. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.
- 2.3. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 2.4. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 2.5. Não poderão disputar esta licitação:
- 2.5.1. aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s).



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 2.5.2. autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados, observado o disposto no § 2º do artigo 14 da Lei federal nº 14.133/2021.
  - 2.5.3. empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários, observado o disposto no § 2º do artigo 14 da Lei federal nº 14.133/2021.
  - 2.5.4. pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta.
  - 2.5.5. aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.
  - 2.5.6. empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si.
  - 2.5.7. pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.
  - 2.5.8. agente público do órgão ou entidade licitante.
  - 2.5.9. Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário).
  - 2.5.10. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.6. Será permitida a participação de:
- 2.6.1. cooperativas, desde que apresentem demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados e atendam ao art. 16 da Lei nº 14.133, de 2021.
    - 2.6.1.1. Em sendo permitida a participação de cooperativas, serão estendidas a elas os benefícios previstos para as microempresas e empresas de pequeno porte quando elas atenderem ao disposto no art. 34 da Lei nº 11.488, de 15 de junho de 2007.
  - 2.6.2. pessoas jurídicas em consórcio, nos termos do art. 15 da Lei nº 14.133, de 2021.
    - 2.6.2.1. Fica vedada a participação de empresa consorciada, na presente licitação, de mais de um consórcio ou de forma isolada, nos termos do artigo 15, inciso IV, da Lei federal nº 14.133/2021.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 2.7. O impedimento de que trata o subitem **2.5.4** será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 2.8. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os subitens **2.5.2** e **2.5.3** poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.
- 2.9. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.10. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea.
- 2.11. A vedação de que trata o item **2.5.8** estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

### 3. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

- 3.1. Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.
- 3.2. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.
- 3.3. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens **7.1.1** e **7.13.1** deste Edital.
- 3.4. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:
  - 3.4.1. está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório.
  - 3.4.2. não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.
  - 3.4.3. não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.
  - 3.4.4. cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 3.5. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 3.6. O licitante enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei n.º 14.133, de 2021.
- 3.6.1. no item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item.
- 3.6.2. nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.
- 3.7. A falsidade da declaração de que trata os itens **3.4** ou **3.6** sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.
- 3.8. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.
- 3.9. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.
- 3.10. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.
- 3.11. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:
- 3.11.1. a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- 3.11.2. os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 3.12. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo licitante durante a fase de disputa, sendo vedado:
- 3.12.1. valor superior a lance já registrado pelo licitante no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e
- 3.12.2. percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo licitante no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 3.13. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item **3.11** possuirá caráter sigiloso para os demais licitantes e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.





## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 3.14. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 3.15. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

### 4. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

- 4.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:
  - 4.1.1. **Valor total anual** do item.
  - 4.1.2. Marca.
  - 4.1.3. Fabricante, quando aplicável.
- 4.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 4.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 4.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 4.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.
- 4.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver determinação legal de retenção de tributo, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 4.7. As microempresas e empresas de pequeno porte impedidas de optar pelo Simples Nacional, ante as vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderão aplicar os benefícios decorrentes desse regime tributário diferenciado em sua proposta, devendo elaborá-la de acordo com as normas aplicáveis às demais pessoas jurídicas.
  - 4.7.1. Quando for o caso, e se vier a ser contratado, o licitante na situação descrita no subitem anterior deverá requerer ao órgão fazendário competente a sua exclusão do Simples Nacional até o último dia útil do mês subsequente àquele em que ocorrida a situação de vedação, nos termos do art. 30, *caput*, inc. II, e § 1º, inc. II, da Lei Complementar nº 123, de 2006, apresentando à Administração a comprovação da exclusão ou o seu respectivo protocolo.
  - 4.7.2. Se o Contratado não realizar espontaneamente o requerimento de que trata o subitem anterior, caberá ao ente público contratante comunicar o fato ao órgão fazendário competente, solicitando que o Contratado seja excluído de ofício do Simples Nacional, nos termos do art. 29, inc. I, da Lei Complementar nº 123, de 2006.
- 4.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência, assumindo o proponente



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

4.8.1. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta)** dias, a contar da data de sua apresentação.

4.8.2. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas, quando participarem de licitações públicas.

4.8.3. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no item anterior.

4.9. O descumprimento das regras supramencionadas pela Administração por parte dos contratados pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

### 5. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

5.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

5.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

5.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro e os licitantes.

5.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

5.5. O lance deverá ser ofertado pelo **valor unitário** do item.

5.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

5.7. O licitante somente poderá oferecer lance **de valor inferior** ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.

5.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser **de R\$ 100,00 (cem reais)**.

5.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecuível.

5.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.

5.11. Caso seja adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com prorrogações.





## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 5.11.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 5.11.2. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 5.11.3. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.11.4. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.11.5. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.12. Caso seja adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “aberto e fechado”, os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, com lance final e fechado.
  - 5.12.1. A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.
  - 5.12.2. Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
  - 5.12.3. No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.
  - 5.12.4. Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste subitem, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
  - 5.12.5. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 5.13. Caso seja adotado para o envio de lances no pregão eletrônico o modo de disputa “fechado e aberto”, poderão participar da etapa aberta somente os licitantes que apresentarem a proposta de menor preço/ maior percentual de desconto e os das propostas até 10% (dez por cento) superiores/inferiores àquela, em que os licitantes apresentarão lances públicos e sucessivos, até o encerramento da sessão e eventuais prorrogações.
  - 5.13.1. Não havendo pelo menos 3 (três) propostas nas condições definidas no item **5.13**, poderão os licitantes que apresentaram as três melhores propostas, consideradas as empatadas, oferecer novos lances sucessivos.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 5.13.2. A etapa de lances da sessão pública terá duração de dez minutos e, após isso, será prorrogada automaticamente pelo sistema quando houver lance ofertado nos últimos dois minutos do período de duração da sessão pública.
- 5.13.3. A prorrogação automática da etapa de lances, de que trata o subitem anterior, será de dois minutos e ocorrerá sucessivamente sempre que houver lances enviados nesse período de prorrogação, inclusive no caso de lances intermediários.
- 5.13.4. Não havendo novos lances na forma estabelecida nos itens anteriores, a sessão pública encerrar-se-á automaticamente, e o sistema ordenará e divulgará os lances conforme a ordem final de classificação.
- 5.13.5. Definida a melhor proposta, se a diferença em relação à proposta classificada em segundo lugar for de pelo menos 5% (cinco por cento), o pregoeiro, auxiliado pela equipe de apoio, poderá admitir o reinício da disputa aberta, para a definição das demais colocações.
- 5.13.6. Após o reinício previsto no subitem supra, os licitantes serão convocados para apresentar lances intermediários.
- 5.14. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 5.15. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar no sistema.
- 5.16. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 5.17. No caso de desconexão com o Pregoeiro, no decorrer da etapa competitiva do Pregão, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 5.18. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o pregoeiro persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 5.19. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.
- 5.20. Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema identificará em coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.
- 5.20.1. Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 5% (cinco por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.
- 5.20.2. A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 5.20.3. Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 5% (cinco por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.
- 5.20.4. No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem nos intervalos estabelecidos nos subitens anteriores, será realizado sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta.
- 5.21. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.
- 5.21.1. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:
- 5.21.1.1. disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação.
  - 5.21.1.2. avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei.
  - 5.21.1.3. desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento.
  - 5.21.1.4. desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.
- 5.21.2. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:
- 5.21.2.1. empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize.
  - 5.21.2.2. empresas brasileiras.
  - 5.21.2.3. empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País.
  - 5.21.2.4. empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.
- 5.22. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, o pregoeiro poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.
- 5.22.1. Não será admitida a previsão de preços diferentes, para um mesmo item, em razão de local de entrega ou de acondicionamento, tamanho de lote ou qualquer outro motivo.
- 5.22.2. A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo ou abaixo do desconto definido pela Administração.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 5.22.3. A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.
- 5.22.4. O resultado da negociação, se houver, será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.
- 5.22.5. O pregoeiro solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de **2 (duas) horas**, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados, observando, inclusive, as disposições do item **6.10.** do edital.
- 5.22.6. É facultado ao pregoeiro prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.
- 5.23. Após a negociação do preço, o Pregoeiro iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

### 6. DA FASE DE JULGAMENTO

- 6.1. Encerrada a etapa de negociação, o pregoeiro verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame, conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133/2021, legislação correlata e no item **2.5** do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:
- 6.1.1. SICAF.
- 6.1.2. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/ceis>); e
- 6.1.3. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://www.portaltransparencia.gov.br/sancoes/cnep>).
- 6.1.4. Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade – CNCIAI, do Conselho Nacional de Justiça ([http://www.cnj.jus.br/improbidade\\_adm/consultar\\_requerido.php](http://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/consultar_requerido.php)).
- 6.1.5. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções (<http://www.esancoes.sp.gov.br>).
- 6.1.6. Cadastro Estadual de Empresas Punidas – CEEP (<http://www.servicos.controladoriageral.sp.gov.br/PesquisaCEEP.aspx>); e
- 6.1.7. Relação de apenados publicada pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).
- 6.2. A consulta ao cadastro especificado no subitem **6.1.4.** será realizada em nome da empresa licitante e também de seu sócio majoritário, por força da vedação de que trata o artigo 12 da Lei nº 8.429, de 1992.
- 6.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas. (IN nº 3/2018, art. 29, caput)
- 6.3.1. A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros. (IN nº 3/2018, art. 29, §1º).



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 6.3.2. O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação. (IN nº 3/2018, art. 29, §2º).
- 6.3.3. Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.
- 6.4. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.
- 6.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs, o pregoeiro verificará se faz jus ao benefício, em conformidade com o item **3.6** deste edital.
- 6.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o pregoeiro examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 29 a 35 da IN SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.
- 6.7. Será desclassificada a melhor proposta que:
- 6.7.1. conter vícios insanáveis.
  - 6.7.2. não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência.
  - 6.7.3. apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação.
  - 6.7.4. não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração.
  - 6.7.5. apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.
- 6.8. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexecuibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.
- 6.8.1. A inexecuibilidade, na hipótese de que trata o **caput**, só será considerada após diligência do pregoeiro, que comprove:
    - 6.8.1.1. que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta de preços; e
    - 6.8.1.2. inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.
- 6.9. Se houver indícios de inexecuibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que a empresa comprove a exequibilidade da proposta.
- 6.10. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.
- 6.11. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 6.11.1. O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas.
- 6.11.2. Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.
- 6.12. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.
- 6.13. Caso o Termo de Referência exija a apresentação de amostra, o licitante classificado em primeiro lugar deverá apresentá-la, conforme disciplinado no Termo de Referência, sob pena de não aceitação da proposta.
- 6.14. Por meio de mensagem no sistema, será divulgado o local e horário de realização do procedimento para a avaliação das amostras, cuja presença será facultada a todos os interessados, incluindo os demais licitantes.
- 6.15. Os resultados das avaliações serão divulgados por meio de mensagem no sistema.
- 6.16. No caso de não haver entrega da amostra ou ocorrer atraso na entrega, sem justificativa aceita pelo Pregoeiro, ou havendo entrega de amostra fora das especificações previstas neste Edital, a proposta do licitante será recusada.
- 6.17. Se a(s) amostra(s) apresentada(s) pelo primeiro classificado não for(em) aceita(s), o Pregoeiro analisará a aceitabilidade da proposta ou lance ofertado pelo segundo classificado. Seguir-se-á com a verificação da(s) amostra(s) e, assim, sucessivamente, até a verificação de uma que atenda às especificações constantes no Termo de Referência.

### 7. DA FASE DE HABILITAÇÃO

- 7.1. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.
  - 7.1.1. A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.
- 7.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.
- 7.3. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.
- 7.4. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.
  - 7.4.1. Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o termo de referência exigir requisitos de habilitação econômico-





## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

financeira, haverá um acréscimo de **10%** para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.

- 7.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação devem ser apresentados exclusivamente em meio digital, aceitando-se tanto formatos nativamente digitais quanto documentos digitalizados. Essa exigência abrange não apenas os documentos especificamente mencionados neste Edital e no termo de Referência, mas se estende a toda a documentação pertinente. No caso de documentos nato-digitais, a apresentação seguirá as normas e regulamentações vigentes, garantindo a conformidade legal e a eficiência na gestão documental.
- 7.5.1. Os documentos digitalizados serão considerados cópias simples, sendo que a apresentação de seus originais só será necessária quando a lei expressamente exigir, em conformidade com o processo administrativo em meio eletrônico (§ 3º, art. 6º da Instrução Normativa nº 3, de 2018).
- 7.5.2. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital (§ 1º, art. 4º da Instrução Normativa nº 3, de 2018).
- 7.6. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133/2021.
- 7.7. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei (art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021).
- 7.8. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 7.9. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 7.10. Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.
- 7.10.1. O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado **através do e-mail da assistência administrativa do IPUSP: atad@usp.br**, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.
- 7.10.2. Caso o licitante opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida no presente item por declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 7.11. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.
- 7.11.1. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).

- 7.11.2. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.
- 7.11.3. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, no caso de centralização do recolhimento dessas contribuições.
- 7.11.4. Havendo necessidade de analisar minuciosamente os documentos exigidos, a sessão será suspensa, sendo informada a nova data e horário para a sua continuidade.
- 7.12. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados. (IN nº 3/2018, art. 7º, caput).
- 7.12.1. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação. (IN nº 3/2018, art. 7º, parágrafo único).
- 7.13. A verificação pelo pregoeiro, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 7.13.1. Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de **NO MÍNIMO, DUAS HORAS**, prorrogável por igual período, contado da solicitação do pregoeiro.
- 7.13.2. Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no § 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES nº 73, de 30 de setembro de 2022.
- 7.14. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.
- 7.14.1. Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.
- 7.14.2. Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.
- 7.15. Após a entrega dos documentos para habilitação, não será permitida a substituição ou a apresentação de novos documentos, salvo em sede de diligência, para (Lei 14.133/21, art. 64, e IN 73/2022, art. 39, §4º):
  - 7.15.1. complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes e desde que necessária para apurar fatos existentes à época da abertura do certame; e



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 7.15.2. atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas.
- 7.16. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.
- 7.17. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o pregoeiro examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem **7.13.1**.
- 7.18. Constatado o atendimento às exigências de habilitação, o fornecedor será habilitado.
- 7.19. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.
- 7.20. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação (art. 4º do Decreto nº 8.538/2015).
- 7.21. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

### 8. DOS RECURSOS

- 8.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.
- 8.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:
- 8.3.1. a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão.
- 8.3.2. o prazo para a manifestação da intenção de recorrer **não será inferior a 10 (dez) minutos**.
- 8.3.3. o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;
- 8.3.4. na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.
- 8.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.
- 8.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 8.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 8.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.
- 8.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 8.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.
- 8.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico **[https://portal.sei.sp.gov.br/sei/institucional/usuario\\_externo](https://portal.sei.sp.gov.br/sei/institucional/usuario_externo)** ou mediante **solicitação formal via e-mail: [svmatpsico.47@usp.br](mailto:svmatpsico.47@usp.br)**.

### 9. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

- 9.1. Observadas as disposições da Resolução USP nº 8548/2023, que integra este Edital, e cuja íntegra encontra-se disponível no seguinte endereço: <http://www.leginf.usp.br>, comete infração administrativa o licitante que, com dolo ou culpa, praticar quaisquer das hipóteses previstas no art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, em especial:
- 9.1.1. deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo/a pregoeiro/a durante o certame.
- 9.1.2. Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:
- 9.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação.
- 9.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível.
- 9.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou
- 9.1.2.4. deixar de apresentar amostra.
- 9.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital.
- 9.1.3. não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta.
- 9.1.3.1. recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração.
- 9.1.4. apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato.
- 9.1.5. fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato.
- 9.1.6. comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:
- 9.1.6.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei.
- 9.1.6.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento.
- 9.1.6.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada.



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 9.1.6.4. apresentar declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP, em qualquer momento do certame, mesmo após o encerramento da fase de lances.
- 9.1.7. praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação.
- 9.1.8. praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.
- 9.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal e da eventual anulação da nota de empenho de despesa ou da extinção do instrumento contratual:
- 9.2.1. Advertência, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave.
- 9.2.2. Multa calculada em percentual de 2% a 30% sobre o valor respectivo indicado nos artigos 4º, 8º e 9º, da Resolução USP nº 8548/2023, conforme o caso, observadas as demais disposições da mencionada normativa.
- 9.2.3. Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, e
- 9.2.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave.
- 9.3. Na aplicação das sanções serão considerados (art. 156, §1º):
- 9.3.1. a natureza e a gravidade da infração cometida.
- 9.3.2. as peculiaridades do caso concreto
- 9.3.3. as circunstâncias agravantes ou atenuantes
- 9.3.4. os danos que dela provierem para a Administração Pública
- 9.3.5. a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 9.4. A multa será recolhida no prazo máximo de **15 (quinze) dias** úteis, a contar da comunicação oficial, observadas as disposições do art. 26, alínea “b” – Resolução USP nº 8548/2023.
- 9.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa (art. 156, §7º).
- 9.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação (art. 157).
- 9.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens **9.1.1, 9.1.2 e 9.1.3**, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- 9.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens **9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.1.7 e 9.1.8**, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens **9.1.1, 9.1.2 e 9.1.3** que



## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei nº 14.133/2021.

- 9.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no subitem **9.1.3**, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da IN SEGES/ME nº 73, de 2022.
- 9.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.
- 9.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.
- 9.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.
- 9.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.
- 9.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados (art. 156, §9º).

### 10. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

- 10.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.
- 10.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.
- 10.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, mediante solicitação formal via e-mail: [svmatpsico.47@usp.br](mailto:svmatpsico.47@usp.br).
- 10.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.
  - 10.4.1. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Pregoeiro, nos autos do processo de licitação.
- 10.5. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

### 11. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- 11.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.





## EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 91002/2026 – IPUSP

- 11.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro.
- 11.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.
- 11.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.
- 11.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.
- 11.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.
- 11.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.
- 11.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.
- 11.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.
- 11.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico <https://portalservicos.usp.br/contratacoes>.
- 11.11. Para dirimir quaisquer questões decorrentes do certame, não resolvidas na esfera administrativa, será competente o foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo.
- 11.12. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:
  - 11.12.1. ANEXO I - Termo de Referência
  - 11.12.2. ANEXO II – Modelo de Proposta Comercial
  - 11.12.3. ANEXO III – Minuta de Termo de Contrato
  - 11.12.4. ANEXO IV – Orientações sobre a retenção de imposto de renda
  - 11.12.5. ANEXO V – Termo de Ciência e Notificação
  - 11.12.6. ANEXO VI – Termo de Vistoria

São Paulo - SP, na data da assinatura eletrônica.

**Profª. Drª. Ianni Regia Scarcelli**  
**Diretora do Instituto de Psicologia da USP**



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA

### TERMO DE REFERÊNCIA - SERVIÇOS SEM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE MÃO DE OBRA – LICITAÇÃO

#### INSTITUTO DE PSICOLOGIA

Processo SEI nº 154.00005188/2026-94

#### 1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

- 1.1. Contratação de serviço especializado de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE 114 EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR**, tipo Split, Cassete 4 vias, Piso/Teto e Janela, de capacidades e marcas variadas, com fornecimento de peças de menor custo e elaboração e acompanhamento do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento e seus apêndices.

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO   | CATSER | UN.     | QTDE | VALOR UNIT    | VALOR TOTAL   |
|------|---|--------|---------|------|---------------|---------------|
| 1    | <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA MENSAL DE 114 EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR</b><br>tipo Split, Cassete 4 vias, Piso/Teto e Janela, de capacidades e marcas variadas (apêndice 1), com fornecimento de peças de menor custo; elaboração e acompanhamento do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC). | 3492   | Serviço | 1    | R\$495.920,00 | R\$495.920,00 |



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| As rotinas de manutenção estão detalhadas no item 5 e em apêndices desse documento. |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|

- 1.1.1. Em caso de eventual divergência entre a descrição do item do catálogo do sistema Compras.gov.br e as disposições deste Termo de Referência, prevalecem as disposições deste Termo de Referência.
- 1.2. O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como natureza comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.
- 1.3. O objeto desta contratação não se enquadra como serviços de luxo, observando o disposto no Decreto estadual nº 67.985, de 2023.
- 1.4. O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses** contados da **data de assinatura do contrato**, prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 1.4.1. O serviço é enquadrado como continuado tendo em vista que **sua interrupção ou não realização pode comprometer a continuidade das atividades do Instituto**, sendo a vigência plurianual mais vantajosa considerando o **Estudo Técnico Preliminar**.
- 1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela documentação que compõem a presente contratação) oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

## Subcontratação

- 1.6. O **CONTRATADO** não poderá subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto contratual.

## 2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.
- 2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual **2026**, conforme detalhamento a seguir:
- ID PCA no PNCP: 63025530000104-0-000041/2026.
  - Data de publicação no PNCP: 25/06/2025.
  - Id do item no PCA: 13.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- IV. Classe/Grupo: 871 – Serviços de manutenção e reparo de produtos fabricados de metal, maquinaria e equipamentos.
- V. Identificador da Futura Contratação: 102138-93/2026.

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

- 3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

### 4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

#### Sustentabilidade

- 4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos:
  - 4.1.1. Toda a retirada do lixo ou qualquer tipo de resíduo proveniente da manutenção/limpeza será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, sendo retirado do local imediatamente no término de cada serviço executado.
  - 4.1.2. Toda a remoção, carga, transporte e descarregamento/descarte dos materiais resultantes do serviço efetuado devem seguir rigorosamente as normas técnicas e legislação que regulamentam a matéria, bem como as legislações ambientais municipais que regulamentam o tema, sendo de inteira responsabilidade da CONTRATADA a obtenção das informações necessárias para cumprimento deste item.
  - 4.1.3. A CONTRATADA deverá observar as leis municipais relacionadas ao transporte, resíduos e demais leis vigentes sobre o objeto do edital, bem como as particularidades das quais cerceiam o descarte de resíduos amparados pelo edital, não cabendo reclamações posteriores.
  - 4.1.4. Para a execução dos serviços de manutenção deve considerar os requisitos dispostos nas últimas edições das seguintes normas, códigos e resoluções:
    - ABNT-NBR 16401/1 - Instalações de ar condicionado - Sistemas centrais de ar condicionado: Projetos das instalações
    - ABNT-NBR 16401/2 - Instalações de ar condicionado - Sistemas centrais de ar condicionado: Parâmetro de conforto térmico
    - ABNT-NBR 16401/3 - Instalações de ar condicionado - Sistemas centrais de ar condicionado: Qualidade do ar interior
    - ABNT NBR 13971 – Sistemas de refrigeração, condicionamento de ar, ventilação e aquecimento – Manutenção Programada



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- ABNT NBR 14679 – Sistemas de Condicionamento de ar e ventilação – Execução de serviços de higienização
- ABNT NBR 17037 – Qualidade do ar interior em ambientes não residenciais climatizados artificialmente – Padrões referenciais
- ABNT NBR 15848 – Sistemas de ar condicionado e ventilação – Procedimento e requisitos relativos às atividades de construção, reforma, operação e manutenção das instalações que afetam a qualidade do ar interior (QAI)
- Portaria GM/MS nº 3.523
- ABNT NBR 17037 (substitui a Resolução RE nº 09) – Qualidade do ar interior em ambientes não residenciais climatizados artificialmente
- ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de baixa tensão
- Normas Regulamentadoras (NR) do Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) Nºs: 6, 10, 11, 12, 15, 17, 23, e 35.

## Garantia da contratação

- 4.2. Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, pelas razões constantes do Estudo Técnico Preliminar.

## Vistoria

- 4.3. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à sexta-feira, das **09:00** horas às **16:00** horas.
- 4.4. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 4.5. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
  - 4.5.1. **Agendar previamente, data e horário exclusivos, através do e-mail: [atad@usp.br](mailto:atad@usp.br) – contatos com Tatiana Carvalho de Freitas ou Rodrigo Giannini Artioli – Assistência Técnica Administrativa (ATAD)**, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.
- 4.6. Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal de seu representante legal de que conhece o local e as condições da realização do objeto, ou declaração formal assinada por seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.



- 4.7. O interessado não poderá pleitear modificações nos preços, nos prazos ou nas condições contratuais, tampouco alegar quaisquer prejuízos ou reivindicar quaisquer benefícios sob a invocação de insuficiência de dados ou de informações sobre o local em que será realizado o objeto da contratação.
- 4.8. Os interessados deverão enviar proposta discriminando os valores unitários mensais, por tipo e capacidade do equipamento, conforme sugerido no Anexo II, ou outra classificação/agrupamento que julgue pertinente. Os valores detalhados serão considerados ao se aplicar os critérios de medição do item 7.

## 5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

### Condições de execução

- 5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:
  - 5.1.1. Início da execução do objeto: **10 (dez) dias úteis a partir da assinatura do contrato.**
  - 5.1.2. Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias, procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:
    - 5.1.2.1. As solicitações serão feitas por telefone, sítio na internet, aplicativo para celular ou outro meio que permita o registro da natureza do chamado, horário, identificação do equipamento e do solicitante. Para cada solicitação deverá ser gerado um identificador/protocolo estabelecendo o prazo a partir do qual se dará o início da contagem de tempo para atendimento.
    - 5.1.2.2. Para os serviços de manutenções preventivas mensais e semestrais, serão apresentados pela CONTRATADA, através de cronogramas de execução das atividades, cabendo a CONTRATANTE a aprovação desses cronogramas. A partir do cronograma aprovado, a CONTRATADA, deverá gerar as Ordens de Serviços (OS) individuais por equipamento.
    - 5.1.2.3. As ordens de serviços geradas a partir dos chamados serão gerenciadas eletronicamente e servirão de histórico de registros da atividade e será o elemento comprobatório do prazo decorrido entre o chamado e o atendimento realizado.
    - 5.1.2.4. Para os serviços de manutenções corretivas e emergenciais, as solicitações serão iniciadas mediante o envio de e-mail, por parte da CONTRATANTE, para a CONTRATADA, ou através de OS das manutenções preventivas.
    - 5.1.2.5. A comunicação via telefone e mensagens eletrônicas poderão ser realizadas para agilizar o atendimento das manutenções corretivas ou emergências.
    - 5.1.2.6. Os serviços deverão ser executados pela equipe técnica profissional da CONTRATADA, devidamente especializada e com experiência neste segmento. A





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

CONTRATADA deverá designar um supervisor devidamente qualificado/capacitado, com registro ativo no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), que se responsabilizará pela coordenação de todas as atividades executadas pela equipe técnica profissional da CONTRATADA responsável pelas manutenções. O mencionado supervisor deverá ficar “in loco” todo o tempo junto da equipe técnica profissional que realizará os trabalhos. Caso o referido responsável (técnico/supervisor), tenha que ser substituído, a CONTRATADA deverá informar a CONTRATANTE, o nome do novo (técnico/supervisor) responsável (o qual deverá possuir no mínimo as mesmas qualificações técnicas do responsável substituído) com antecedência mínima de 02 (dois) dias úteis. Este novo (técnico/supervisor) responsável indicado pela CONTRATADA, só poderá exercer suas atividades, após a apresentação de toda a documentação exigida neste documento (mesmas que foram apresentadas do técnico/supervisor substituído). Este (técnico/supervisor) responsável ficará encarregado pelo recebimento dos chamados e pelas informações prestadas nos relatórios do chamado técnico. Também se responsabilizará pela assinatura de toda a documentação relacionada ao PMOC, assumindo a responsabilidade sobre toda a informação passada, incluindo descrição de peças, quantidades e qualidade das mesmas. Responsabilizar-se-á também pela distribuição dos trabalhos e pelos conflitos que a sua equipe técnica venha a apresentar. **Não será permitido o trabalho da equipe, em nenhuma hipótese, sem que a pessoa designada como responsável técnico esteja presente nas dependências do Instituto de Psicologia.**

- 5.1.2.7. O primeiro cronograma poderá ser apresentado em até 15 dias após o início do contrato e, os demais cronogramas, até o 1º (primeiro) dia do mês subsequente. A periodicidade e as atividades a serem realizadas estão detalhadas no **item 5.43 e no apêndice 2** desse documento.

## Local e horário da prestação dos serviços

- 5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Instituto de Psicologia da Universidade de São Paulo, Av. Professor Mello Moraes, 1721 - Cidade Universitária - Butantã, São Paulo - SP, CEP 05508-030, em todas as dependências dos blocos (A, B, C, D, E, F e G).
- 5.3. Os serviços serão prestados no seguinte horário: das 9h às 12h e/ou das 14h às 17h, mediante prévio agendamento com a Assistência Administrativa via e-mail: [atad@usp.br](mailto:atad@usp.br).

## Encargos da CONTRATADA

- 5.4. Realizar levantamento *in loco*, afim de conferir e complementar as informações que devem constar nas folhas de atividades de manutenção, tais como: modelo dos equipamentos, número de série, marca ocupação, TAG dos equipamentos etc.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.5. Reorganizar e (se necessário) complementar o tagueamento de todo e qualquer equipamento de condicionamento de ar e de renovação de ar, de modo a complementar o levantamento/tagueamento efetuado anteriormente.
- 5.6. Taguear os equipamentos instalados seguindo as numerações indicadas nos desenhos a serem apresentados.
- 5.7. Atualizar os desenhos das plantas As-Built apresentados pela CONTRATANTE conforme a arquitetura atual (se necessário).
- 5.8. Fornecer um documento com a relação dos ambientes climatizados contendo as seguintes informações: Identificação do Ambiente, área climatizada, tipo de atividade, ocupação fixa e flutuante, TAG dos equipamentos, carga térmica do ambiente (capacidade do equipamento que atende o ambiente em questão), conforme Portaria do Ministério da Saúde nº 3.523.
- 5.9. Apresentar relatório fotográfico das manutenções preventivas e corretivas realizadas nos equipamentos. Os relatórios devem conter, além do descrito no Apêndice 2: fotos de antes e depois dos serviços, relato do problema apresentado pelo equipamento e a solução deste problema e nome do técnico que realizou o serviço. Caso a empresa utilize o PMOC eletrônico, este relatório deverá ser enviado à CONTRATANTE para que esta possa acompanhar a realização dos trabalhos. O relatório deve estar assinado por profissional responsável técnico, em concordância com a ART da entidade profissional competente.
- 5.10. Deixar visível/acessível em cada um dos ambientes (ou conjunto de ambientes) as folhas de atividades de manutenção, permitindo que qualquer pessoa possa consultar as atividades de manutenção.
- 5.11. Fornecer as peças para manutenção dos equipamentos que sejam de pequeno porte, como capacitor, resistor, controle remoto e filtro G0. A aquisição de peças como placas, compressores, isolamento, cobre, dreno e suporte ficam a cargo da CONTRATANTE, devendo a CONTRATADA fornecer TODAS as especificações técnicas necessárias para essa aquisição.
- 5.12. Entregar à CONTRATANTE TODAS as peças defeituosas que forem substituídas.
- 5.13. Fornecer TODO ferramental necessário para a execução dos serviços, tais como: escadas, furadeiras, lixadeiras, prensas, andaimes, plataformas elevatórias, dispositivos mecânicos para transporte vertical/horizontal etc.
- 5.14. Fornecer TODO material de consumo necessário à realização dos serviços, tais como: lixas, estopas, ferramentas (pequeno, médio e grande porte), lubrificantes, graxas, fluido refrigerante, nitrogênio, eletrodos, materiais de limpeza e lavagem de trocadores de calor, trinchas etc. Sendo a CONTRATANTE desobrigada de fornecer qualquer material ou ferramental.



- 5.15. Apresentar cópia das FISPQ's de todos os produtos químicos utilizados nos tratamentos, limpeza, e higienização dos componentes e equipamentos.
- 5.16. Apresentar cópia da nota fiscal de todos os produtos químicos utilizados para limpeza e manutenção dos componentes e equipamentos.
- 5.17. Apresentar cópia das notas fiscais de compras das peças dos equipamentos ou, quando estas estiverem em estoque, apresentar a origem deste material.
- 5.18. Apresentar cópia das notas fiscais de compra dos fluidos refrigerantes, lubrificantes e graxas utilizados nos equipamentos.
- 5.19. Emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) com validade igual ao período de vigência do contrato. No ato da assinatura do contrato.
- 5.20. Fornecer uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) para a CONTRATANTE, para cada período de vigência da mesma.
- 5.21. Apresentar **acervo técnico que comprove experiência** em manutenção de equipamentos de condicionamento de ar do tipo split system (convencional e/ou inverter) com **no mínimo a capacidade de 900.000 BTU/h** que equivale à metade da capacidade total instalada nos edifícios do IP-USP. Esta documentação deve ser apresentada junto à proposta, e deve ser reapresentada toda vez que for renovado o contrato.
- 5.22. Os serviços deverão ser, necessariamente, realizados na presença de funcionários designados pela CONTRATANTE, sendo estes os responsáveis ou ocupantes dos setores/salas onde estão localizados os aparelhos.
- 5.23. Executar a manutenção de acordo com a periodicidade de manutenção exigida para cada componente ou equipamento, conforme Apêndice 1, ou ainda conforme normas e legislação vigentes por intermédio de visitas de inspeção e vistoria pelo técnico da empresa CONTRATADA, previamente agendada com a CONTRATANTE, para fins de manter as condições de Temperatura e Umidade previstos.
- 5.24. Deve se responsabilizar e arcar com todos os custos relativos a serviços e transporte, cuja execução deva ser realizada nas dependências da oficina da CONTRATADA. Nesses casos deve emitir Termo de Retirada/Remessa com OS vinculada, TAG, fotos, estado do componente, identificação de quem entrega/recebe e data/hora. Eventuais incidentes ou avarias devem ser comunicados ao fiscal imediatamente, com evidências e plano de correção deve ser apresentado em até 2 dias.
- 5.25. Apresentar cópia de certificados/diplomas de formação de todo corpo técnico que comporá o grupo de trabalho *in loco* em antes da assinatura do contrato.
- 5.26. Apresentar cópia de certificados de treinamentos dos seus funcionários, de modo a garantir que estes estejam habilitados a trabalhar em conformidade com as normas regulamentadoras NR10, 12, 33 e 35. Os certificados devem ser apresentados antes da assinatura do contrato.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.27. Treinar sua equipe de técnicos com relação às normas e procedimentos relativos à segurança e saúde no trabalho. Assegurar de que toda equipe faz uso correto dos EPI's e EPC's e de cumprem todas as regras relativas à segurança e saúde no trabalho.
- 5.28. Fornecer os EPI's e EPC's para todos os membros de sua equipe, zelando pelo seu funcionamento e conservação, substituindo-os quando necessário, de modo a não pôr em risco a segurança pessoal dos membros da equipe.
- 5.29. Fornecer uniforme completo para toda a equipe de trabalho (camisa, calça e calçado adequado). Lembrando que todos os funcionários devem portar crachá para identificação, contendo nome, função, departamento e RG.
- 5.30. Ressarcir a CONTRATANTE por quaisquer danos ou prejuízos causados ao patrimônio da CONTRATANTE, por pessoas ou equipamentos sob sua responsabilidade.
- 5.31. Obrigar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, e outros se existirem, bem como pelos bens sob responsabilidade, sem quaisquer ônus adicionais para a CONTRATANTE.
- 5.32. Fica expressamente estipulado que não se estabelece, em razão do presente contrato, vínculo empregatício de qualquer natureza entre a CONTRATANTE e o pessoal empregado pela CONTRATADA na execução dos serviços de que trata este contrato;
- 5.33. Apresentar documento que comprove a utilização de fluido refrigerante de boa qualidade, certificado e aprovado pelo fabricante dos equipamentos.

## Encargos da CONTRATANTE

- 5.34. Determinar local adequado para que a CONTRATADA possa afixar toda a documentação que deve estar acessível os usuários do ambiente;
- 5.35. Fornecer pontos de água potável e dreno;
- 5.36. Fornecer pontos de força trifásico e monofásico;
- 5.37. Assegurar sempre o livre acesso aos equipamentos, objeto do presente contrato, aos técnicos credenciados pela CONTRATADA, prestando-lhes os esclarecimentos que eventualmente venham a ser solicitados;
- 5.38. Interromper o uso dos equipamentos quando apresentarem irregularidades em seu funcionamento, comunicando por escrito ou por telefone, imediatamente o fato a CONTRATADA;
- 5.39. Acatar e pôr em prática as recomendações da CONTRATADA no que diz respeito às condições, uso e funcionamento correto dos equipamentos;
- 5.40. Prestar esclarecimentos sobre as circunstâncias em que foram observados as irregularidades e/ou os defeitos dos equipamentos.

## Rotinas a serem cumpridas

- 5.41. A execução contratual observará as **rotinas abaixo e aquelas listadas no apêndice 2.**



## 5.41.1. Manutenção preventiva mensal:

- Lavar filtros;
- Substituir filtro de ar descartável (quando necessário);
- Remover e limpar rotor/turbina do equipamento;
- Limpar a carenagem do evaporador com pano úmido e sabão neutro;
- Escovar a serpentina do evaporador e aplicar fungicidas e bactericidas
- Lavar bandejas e aplicar fungicidas e bactericidas;
- Testar tubulações de dreno e desobstruir com ar comprimido, se necessário;
- Limpar a condensadora utilizando pincel e escova;
- Recarregar o gás refrigerante até atingir a pressão nominal de trabalho;
- Medir corrente elétrica de operação, tensão e carga de gás;
- Testar todas as funções do equipamento, placas eletrônicas e sensores;
- Verificar o funcionamento do controle remoto e indicar, caso necessário, a reposição de pilhas.
- Repor coxins ressecados/danificados/ausentes, parafusos e abraçadeiras;
- Identificar de forma legível, com etiqueta em papel de fácil remoção, a data da realização da manutenção preventiva do equipamento. É vedada a colocação de qualquer adesivo que faça alusão à propaganda ou promoção do nome da empresa CONTRATADA.
- Para cada equipamento, deverá ser emitido **um relatório das atividades realizadas ou acompanhamento do PMOC**, assinado por engenheiro técnico responsável, como **exemplificado no apêndice 3**.

## 5.41.2. Manutenção preventiva semestral:

- Recolhimento de gás em condensador;
- Remover a unidade evaporadora para limpeza completa em bancada (desmontagem de todas as peças e limpeza por imersão);
- Se a bancada para limpeza não se localizar nas dependências da CONTRATANTE, a evaporadora do equipamento deverá ser cuidadosamente embalada com plástico bolha e papelão para realização do transporte, a fim de minimizar ao máximo a possibilidade de danos à carenagem. Já a unidade condensadora deverá ter apenas seu aletado protegido para evitar amassamento.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- Remontagem completa e reinstalação;
- Realizar testes de vazamento na serpentina do evaporador/condensador;
- Hidrojatear a condensadora;
- Retocar a pintura do suporte de condensador e partes metálicas do condensador, em caso de corrosão no suporte;
- Recarregar o gás refrigerante até atingir a pressão nominal de trabalho;
- Realizar todos os itens da manutenção preventiva mensal;
- As peças e demais insumos para realização deste item serão fornecidos pela CONTRATADA;

## 5.41.3. Manutenção Corretiva:

- Para os serviços de manutenções corretivas as solicitações serão iniciadas mediante a comunicação por parte da CONTRATANTE para a CONTRATADA, ou através de Ordens de Serviços das manutenções preventivas;
- A CONTRATADA deverá iniciar o atendimento para avaliação conforme intervalos de tempo especificados no item 5.45 - Classificação dos serviços de manutenção corretiva.
- A CONTRATADA deverá avaliar de forma minuciosa o equipamento, através da realização de testes e medições e, caso a manutenção não seja prioritária ou emergencial, emitir um relatório técnico. Esse relatório deverá ser apresentado à CONTRATANTE e deverá conter a relação de peças a serem substituídas, indicação dos defeitos e suas possíveis causas.
- As peças e menor valor e demais insumos para realização deste item serão fornecidos pela CONTRATADA.
- Em casos de necessidade de importação de peças ou fato superveniente que afete a disponibilidade de peças, os prazos para atendimento da solicitação serão revisados.

## Materiais a serem disponibilizados

5.42. Para a perfeita execução dos serviços, o **CONTRATADO** deverá disponibilizar **TODOS** os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários para execução do serviço, nas quantidades estimadas, promovendo sua substituição quando necessário.

## Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

5.43. A demanda do órgão tem como base as seguintes características:





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.43.1. A descrição dos equipamentos quanto à marca, capacidade e modelo encontram-se no apêndice 1 desse documento.
- 5.43.2. O Plano de manutenção Operação e Controle (PMOC, estabelecido de acordo com a Lei Nº 13.589, de 4 de janeiro de 2018) é o planejamento de ações de manutenção de sistemas de climatização, ventilação, exaustão e aquecimento com base na necessidade de manutenção periódica de cada sistema, equipamento e componente.
- 5.43.3. Compõe o Regulamento Técnico que contém as medidas básicas que se referem aos procedimentos de verificação visual do estado de limpeza, remoção de sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, para garantir a Qualidade do Ar de Interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados (Artigo 1º da Portaria 3.523/98 do Ministério da Saúde).
- 5.43.4. Tem por objetivo a manutenção das condições adequadas de limpeza, manutenção, operação e controle, observando o asseio de casas de máquinas, equipamentos e componentes; adequada captação e renovação do ar ambiente; descarte adequado de sujidades oriundas dos sistemas; verificação da integridade de filtros e elementos filtrantes e o uso de produtos biodegradáveis devidamente registrados no Ministério da Saúde.
- 5.43.5. Deve estar disponível no ambiente condicionado para que todos os ocupantes tenham acesso e é composto por no mínimo os seguintes itens:
- Plano de ação em caso de emergências (Recomendações em caso de falha do equipamento);
  - Desenhos as-built do sistema de climatização, organizados e disponíveis para consulta;
  - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do contrato de manutenção eletromecânica dos sistemas de climatização, dentro do prazo de validade, assinada por responsável técnico legalmente habilitado no conselho de classe.
  - Relação das rotinas de manutenção do sistema com as evidências de execução;
  - Relação de ambientes climatizados com as respectivas cargas térmicas;
  - Número de ocupantes fixos e flutuantes nos ambientes;
  - Descrição dos dados completos da empresa e do mantenedor ar condicionado.
- 5.43.6. As periodicidades das atividades de manutenção e as recomendações a serem adotadas em situações de falha do equipamento e de emergência, para garantia de segurança do sistema de climatização e outros de interesse, devem ser consultadas no Anexo I da Portaria 3.523/98 do Ministério da Saúde e na norma ABNT NBR 13.971/97.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

5.43.7. Também fazem parte do programa de ações que visa a manutenção da qualidade do ar ambiental, as seguintes documentações:

- Documentação dos produtos químicos utilizados para manutenção e limpeza dos equipamentos, devidamente registrados no Ministério da Saúde. Esta documentação é composta pelas Fichas de Segurança de Produtos Químicos (FISPQ) e Ficha Técnica de utilização;
- Relatório semestral das análises microbiológicas e físico-químicas do ar interno, realizadas por laboratório acreditado pelo INMETRO ou REBLAS/ANVISA na norma ABNT NBR ISO/IEC 17.025 (serviço a ser contratado pela CONTRATADA).

5.43.8. Exceto quando especificado, as seguintes condições ideais de funcionamento devem ser mantidas:

- Umidade Relativa 50% (+/- 5%)
- Temperatura de 22°C (+/- 2°C)

5.43.9. O dimensionamento da equipe de manutenção dos equipamentos de climatização deve levar em conta, no mínimo, as seguintes premissas:

- A equipe técnica da CONTRATADA, deverá ser constituída por no mínimo 01 (um) engenheiro responsável, técnicos certificados em manutenção de refrigeração e elétrica, devidamente inscritos ou registrados no Conselho ou entidade profissional competente, e seus respectivos auxiliares.
- Os membros da equipe deverão ser em número suficiente para atender a demanda do serviço, observando-se o cronograma a ser estabelecido.

## 5.44. Definições:

5.44.1. **Manutenção preditiva:** o monitoramento regular das condições eletromecânica reais do equipamento. Deverá ser inspecionado o rendimento e outros indicadores das condições operacionais, cujos dados são necessários para assegurar o intervalo máximo entre os reparos e garantir o bom funcionamento do equipamento/sistemas. A avaliação e a substituição de componentes, peças e materiais de um determinado equipamento deverão ocorrer antes do término da vida útil do mesmo.

5.44.2. **Manutenção preventiva:** procedimentos destinados a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos nos equipamentos, conservando-os em perfeito estado de uso, de forma que os mesmos tenham os seus rendimentos dentro da melhor performance. Os serviços deverão ser executados de acordo com as recomendações dos fabricantes, as especificações contidas neste Memorial Descritivo e em conformidade com as normas técnicas vigentes. As rotinas descritas neste documento referem-se às atividades e periodicidades mínimas, ficando à cargo da CONTRATADA a avaliação da necessidade de redução da



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

periodicidade dos serviços e observando ainda, que qualquer alteração está sujeita a avaliação por parte do gestor do contrato.

- 5.44.3. **Manutenção corretiva:** procedimentos destinados a recolocar os equipamentos em seu perfeito estado de uso, dentro da melhor performance, incluindo a substituição de peças, componentes, materiais e ajustes necessários, em consonância com as recomendações dos fabricantes e em conformidade com as normas técnicas vigentes.
- 5.45. **Classificação dos serviços de manutenção corretiva:** Para a realização dos serviços deve ser considerado o critério de classificação que considera **três classes de atendimento**, com peso de importância na ordem em que se apresentam como descrito a seguir. Os **prazos contarão a partir do envio, por parte da CONTRATANTE, da ordem de serviço (OS) à CONTRATADA**, seja por meio de contato telefônico, e-mail ou sistema próprio da CONTRATADA:
- 5.45.1. **Emergência:** Falha/quebra que cause risco iminente às pessoas, aos equipamentos ou às instalações. A **“OS” será entregue à empresa CONTRATADA e deverá ser solucionada dentro de, no máximo, 08 (oito) horas, ainda que fora do horário comercial (incluindo sábados, domingos e feriados), sem ônus para a CONTRATADA.** Eliminado o risco iminente às pessoas, aos acervos ou às instalações, a OS será considerada fechada. Caso ainda se façam necessárias intervenções para o pleno funcionamento do sistema, será aberta pela CONTRATANTE, imediatamente, uma nova OS de categoria prioritária ou normal conforme o caso. O não atendimento deste item, poderá implicar em ressarcimento dos eventuais prejuízos sofridos pela CONTRATADA decorrentes do não atendimento ao chamado emergencial.
- 5.45.2. **Prioritário:** Solicitações classificadas como prioritárias são as que causem parada de máquina com interrupção e comprometimento da qualidade das condições climáticas dos ambientes. **Deverá ser atendido em até 24 (vinte e quatro) horas, a partir da entrega da “OS” em horário entre 8h e 22h em dias úteis, com solução em até 48 horas, que contarão de forma ininterrupta.**
- 5.45.3. **Normal:** Solicitações classificadas como normais são as que se referem à falhas/quebras que não causam risco iminente às pessoas, equipamentos e instalações. **Devem ser atendidas em até 48 (quarenta e oito) horas a partir da entrega da “OS” em horário comercial, com solução em até 3 (três) dias úteis (vinte e quatro horas úteis), que contarão de forma ininterrupta.**
- 5.45.4. Os serviços de substituição de peças/equipamentos serão contados a partir da avaliação do primeiro atendimento o qual informa a necessidade de substituição de peças;



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

5.45.4.1. A CONTRATADA deve apresentar os prazos para disponibilidade de todas as peças de reposição;

## Disposições Gerais

5.46. Os serviços a serem entregues, deverão corresponder às especificações da proposta, em total consonância com o edital, no que tange às suas características e padrão de qualidade, sob pena de rescisão contratual e penalidades cabíveis.

5.47. A CONTRATADA não pode alegar posteriormente ao contrato assinado a insuficiência de dados e/ou informações quanto aos locais e as condições pertinentes ao objeto contrato.

5.48. Para fins de avaliação dos serviços prestados, transparência e esclarecimentos das atividades, são listados a seguir os termos e definições mínimas:

## Segurança no trabalho

5.48.1. Devido ao tipo do serviço de trabalho em altura, a CONTRATADA deverá apresentar os documentos ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, PCMAT - Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho, ASO – Atestado de Saúde Ocupacional, PPRA - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais ou PGR - Programa de Gerenciamento de Riscos.

5.48.2. A CONTRATADA é a única responsável por qualquer atividade de trabalho em altura e deve apresentar APR, antes do início dos serviços.

5.48.3. Todas as despesas decorrentes de pontos de ancoragem temporários, andaimes, ancoragem de andaimes, nivelamento de andaimes, regularização de piso e o acompanhamento da operação são de responsabilidade da CONTRATADA. Nota: os pontos de ancoragem, andaimes e nivelamento são parte intrínseca do trabalho da CONTRATADA.

## Carga de gás

5.48.4. Compreende a carga de gás, que deverá respeitar a massa indicada em dado de placa, variando de acordo com a capacidade do equipamento. Considera-se, carga completa de gás, sempre que for necessário inserir 75% ou mais do volume/massa de gás no equipamento e, cargas parciais deverão ser realizadas com gás refrigerante que possua as mesmas características apontadas neste item.

5.48.5. Adotar procedimentos prévios e posteriores à carga de gás, como: pré-realização de vácuo para eliminação de umidade, pequenos reparos de soldas em tubulação, pressurização da linha para localização de vazamentos, sub-resfriamento/superaquecimento, e demais atividades correlatas;



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.48.6. O gás utilizado deverá possuir as seguintes características: o R22 densidade de vapor maior ou igual a 3,0 a 25°C (ref. Chemours, Dupont); o R-410A densidade de vapor maior ou igual a 4,0 a 25°C (ref. Chemours, Dupont);
- 5.48.7. O processo de carga de gás deverá ser feito com balança e/ou manômetro digital de calibração recente (máximo 1 ano);
- 5.48.8. O processo de carga, se não acompanhado pela fiscalização, deverá ser registrado através de fotografias (massa/pressão inicial/final/dado de placa);
- 5.48.9. Deverá incluir no equipamento, se necessário, a instalação de válvula tipo schrader ou válvula de serviço;

## Rede Frigorígena

- 5.48.10. Compreende a manutenção da rede frigorígena, respeitando as recomendações do fabricante. Qualquer alteração em relação ao manual de instruções só poderá ser executada mediante o aval e liberação da CONTRATANTE;
- 5.48.11. Sempre que indicado no manual de instruções de instalação, deverão ser utilizados sifões, junções, curvas, loopings e conexões fabricadas para unir as unidades condensadoras às evaporadoras;
- 5.48.12. As tubulações deverão ser fixadas com abraçadeiras ao longo de sua extensão, não excedendo a distância de 1 (um) metro entre elas.
- 5.48.13. Em eventuais substituições do isolamento térmico das tubulações, é exigido que as barras possuam a espessura adequada e película de proteção contra intempéries. As emendas devem ser unidas com fita adesiva apropriada e todo o conjunto deve ser na cor branca.
- 5.48.14. Nas tubulações que possuam menos que 15 metros flexíveis ou 5 metros rígidos, não será permitido emendas soldadas ou rosqueadas nesses trechos.

## Dreno de captação de água

- 5.48.15. Compreende a manutenção da rede de captação de água (drenos), respeitando as recomendações do fabricante. Qualquer alteração em relação ao manual de instruções só poderá ser executada mediante o aval e liberação da CONTRATANTE.
- 5.48.16. A tubulação deverá ser em PVC marrom soldável;
- 5.48.17. A pintura da tubulação deverá ser na cor mais próxima possível da parede de instalação. A tinta utilizada deverá ser do tipo esmalte sintético a base de água;
- 5.48.18. É fundamental que a tubulação esteja devidamente fixada com abraçadeiras ao longo de sua extensão, não excedendo a distância de 1 (um) metro entre elas;



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.48.19. Não será permitido o aquecimento de tubulações para realizar curvaturas ou a criação de conexões inexistentes nos catálogos comerciais;
- 5.48.20. Todas as peças, acessórios, cola, lixa, tinta e demais insumos para realização deste item serão fornecidos pela CONTRATADA.

## Acabamento interno

- 5.48.21. Compreende o conjunto de canaletas em polietileno existentes nos acabamentos dos ambientes internos não expostos a intempéries onde os equipamentos estão instalados. Qualquer alteração de padrão deverá ser previamente aprovada pela CONTRATANTE.
- 5.48.22. Não será permitido o aquecimento de tubulações para realizar curvaturas ou a criação de conexões inexistentes nos catálogos comerciais;
- 5.48.23. A canaleta deve possuir acabamento liso na cor branca sem pinturas adicionais;
- 5.48.24. Nos encaixes das peças, não será permitido o encavalamento, sobreposição ou peças torcidas;
- 5.48.25. Toda a sujidade proveniente das manutenções deverá ser removida

## Acabamento externo

- 5.48.26. Compreende o conjunto de canaletas em aço galvanizado existentes nos acabamentos externos, expostos a intempéries, onde os equipamentos estão instalados. Qualquer alteração de padrão deverá ser previamente aprovada pela CONTRATANTE;
- 5.48.27. A canaleta deverá possuir acabamento liso com tratamento galvanizado na cor alumínio, sem pinturas adicionais;
- 5.48.28. Nos encaixes das peças, não será permitido o encavalamento, sobreposição ou peças torcidas

## Compressor

- 5.48.29. Em eventuais substituições, a CONTRATADA deverá fornecer as todas as especificações necessárias para que a CONTRATANTE faça a aquisição da peça;
- 5.48.30. A CONTRATADA deve instalar os compressores novos, respeitando as características de cada equipamento;
- 5.48.31. Deve realizar a limpeza química, testes de estanqueidade, vácuo, com o auxílio de vacuômetros digitais, superaquecimento e sub-resfriamento e medição de corrente e tensão;
- 5.48.32. Após a retirada do compressor danificado, deverá ser realizada a limpeza completa da linha e evaporadora e do local de instalação do novo compressor;





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.48.33. Caso seja necessário, deverá ser modificada a tubulação de cobre entre a entrada e saída do compressor;
- 5.48.34. No caso de contaminação da rede frigorígena, a CONTRATADA deverá instalar filtros secadores ou filtros separadores de óleo;
- 5.48.35. Somente serão aceitos indicativos de substituição de compressores mediante a comprovação técnica à CONTRATANTE;
- 5.48.36. Na instalação dos compressores, somente serão aceitos, a utilização de coxins antivibratórios novos, devidamente fixados na carenagem do condensador;
- 5.48.37. Caso os terminais de contato estejam danificados ou com sinal de desgaste, deverão ser substituídos por novos;
- 5.48.38. A CONTRATADA deverá garantir que a rede elétrica esteja adequada para a instalação dos compressores, realizando as adequações quando necessário;

## **Placas e componentes eletrônicos**

- 5.48.39. A CONTRATADA deverá fornecer as todas as especificações necessárias para que a CONTRATANTE faça a aquisição da peça de placas e componentes eletrônicos compatíveis com os equipamentos objeto deste contrato, não sendo permitida adaptações ou modificações;
- 5.48.40. A CONTRATADA deverá instalar as placas e componentes conforme instruções.
- 5.48.41. No caso de descontinuidade do equipamento no mercado, poderá, mediante a autorização da CONTRATANTE, fornecer e instalar modelo similar que atenda a funcionalidade original do equipamento;

## **Equipamentos inservíveis (baixa patrimonial)**

- 5.48.42. Compreende a emissão de relatório técnico que indique danos que impossibilitem a recuperação dos equipamentos, objeto deste contrato, para fins de baixa patrimonial por parte da CONTRATANTE. O relatório técnico deverá conter registros que comprovem a sua obsolescência, número de patrimônio do bem, etiquetas de fabricação da evaporadora e condensadora e registros fotográficos;
- 5.48.43. No caso de caracterização de equipamentos inservíveis por falta de peças de reposição, a CONTRATADA deverá anexar ao relatório técnico a informação do fabricante;
- 5.48.44. O descarte físico do equipamento correrá por conta da CONTRATANTE, que garantirá a correta destinação do bem respeitando as leis e normas vigentes.

## **Qualidade do ar**



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 5.48.45. Apresentar semestralmente relatório de análise microbiológicas e físico-químicas do ar interno realizada por laboratório acreditado pelo INMETRO ou REBLAS;
- 5.48.46. O relatório apresentado deverá ser elaborado em conformidade aos parâmetros estabelecidos pela ABNT NBR específica;
- 5.48.47. Na hipótese de análises fora dos parâmetros, ações corretivas devem ser adotadas para restabelecer condições seguras de ocupação do local.

## Especificação da garantia do serviço (art. 40, §1º, inciso III, da Lei nº 14.133, de 2021)

- 5.49. O prazo de garantia contratual dos serviços, peças e materiais empregados, complementar à garantia legal, será de, no mínimo, 90 (noventa) dias, salvo as substituições de compressores, que deverá ser de no mínimo 180 (cento e oitenta) dias, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto.

## Procedimentos de transição e finalização do contrato

- 5.50. Não serão necessários procedimentos de transição e finalização do contrato devido às características do objeto.

## 6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

- 6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.
- 6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o **CONTRATADO** devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.
- 6.4. A Universidade de São Paulo poderá convocar representante do **CONTRATADO** para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.
- 6.5. Após a assinatura do contrato ou outro instrumento hábil que o substitua (caso assim definido pela documentação que compõem a presente contratação), o órgão ou entidade poderá convocar o representante do **CONTRATADO** para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto,



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

do plano complementar de execução do **CONTRATADO**, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

## Preposto

- 6.6. O **CONTRATADO** designará formalmente o seu preposto, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto contratado.
- 6.7. O **CONTRATANTE** poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto do **CONTRATADO**, hipótese em que o **CONTRATADO** designará outro para o exercício da atividade.

## Fiscalização

- 6.8. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelo(s) respectivo(s) substituto(s) ([Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput](#)).

## Fiscalização Técnica

- 6.9. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17](#)).
- 6.10. O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, §1º e [Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, II](#)).
- 6.11. O fiscal técnico realizará, em conformidade com cronograma físico-financeiro, as medições dos serviços executados e aprovará a planilha de medição emitida pelo **CONTRATADO** ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, III](#)).
- 6.12. O fiscal técnico adotará medidas preventivas de controle de contratos, manifestando-se quanto à necessidade de suspensão da execução do objeto ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, IV](#)).
- 6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso. (Lei federal nº 14.133, de 2021, artigo 117, § 2º).
- 6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 17, II](#)).



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## Fiscalização Administrativa

- 6.15. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação do **CONTRATADO**, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, II e III](#)).
- 6.16. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência; ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, IV](#)).
- 6.17. Sempre que solicitado pelo **CONTRATANTE**, o **CONTRATADO** deverá comprovar o cumprimento da reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas, com a indicação dos empregados que preencherem as referidas vagas, nos termos do parágrafo único do artigo 116 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 6.18. Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:
- 6.18.1. Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, à CONTRATANTE é reservado o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente ou por prepostos designados, podendo para isso:
  - 6.18.2. Ordenar a imediata retirada do local, bem como a substituição de funcionário da CONTRATADA que estiver sem uniforme ou crachá; que embaraçar ou dificultar a sua fiscalização ou cuja permanência na área, se julgar inconveniente;
  - 6.18.3. Examinar os documentos profissionais dos funcionários colocados a seu serviço, para comprovar o registro de função profissional;
  - 6.18.4. Solicitar à CONTRATADA a substituição de qualquer produto, material ou equipamento cujo uso considere prejudicial à boa conservação de seus pertences, equipamentos ou instalações ou, ainda, que não atendam às necessidades;
  - 6.18.5. Executar mensalmente a conferência da medição dos serviços, descontando-se do valor devido, o equivalente à indisponibilidade dos serviços contratados, por motivos imputáveis à CONTRATADA, sem prejuízo das demais sanções disciplinadas em contrato.
  - 6.18.6. O recebimento e as medições dos serviços, objeto deste Contrato, serão efetuados por servidores da CONTRATANTE designados para sua fiscalização.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 6.18.7. A fiscalização por parte da CONTRATANTE, não reduz ou isenta a CONTRATADA da sua responsabilidade por qualquer irregularidade, garantias ou imperfeições técnicas, não implicando à CONTRATANTE corresponsabilidade.
- 6.18.8. O recebimento dos serviços por parte da CONTRATANTE não exclui a responsabilidade da CONTRATADA no que diz respeito à garantia dos serviços prestados.

## Gestor do Contrato

- 6.19. O gestor do contrato exercerá a atividade de coordenação dos atos de fiscalização técnica, administrativa e setorial e dos atos preparatórios à instrução processual visando, entre outros, à prorrogação, à alteração, ao reequilíbrio, ao pagamento, à eventual aplicação de sanções e à extinção dos contratos ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, inciso III do art. 2º](#)).
- 6.20. O gestor do contrato acompanhará a manutenção das condições de habilitação do **CONTRATADO**, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotará os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, IX](#)).
- 6.21. O gestor do contrato emitirá documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo **CONTRATADO**, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, VII](#)).
- 6.22. O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, VIII](#)).
- 6.23. O gestor do contrato deverá elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração. ([Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 16, VII e parágrafo único](#)).
- 6.24. O gestor do contrato deverá enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão nos termos do contrato.

## 7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 7.1. A avaliação da execução do objeto utilizará os critérios indicados neste item para aferição da qualidade da prestação de serviços, sempre levando-se em conta o quantitativo contratado.
- 7.1.1. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o **CONTRATADO**:
- 7.1.1.1. não produzir os resultados acordados,
- 7.1.1.2. deixar de executar, ou não executar com a qualidade mínima exigida as atividades CONTRATADAS; ou
- 7.1.1.3. deixar de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou utilizá-los com qualidade ou quantidade inferior à demandada.
- 7.2. A aferição da execução contratual para fins de pagamento considerará os seguintes critérios:
- 7.2.1. Até o 5º dia útil subsequente ao mês em que foram prestados os serviços, a CONTRATADA entregará relatório contendo os quantitativos totais mensais de cada um dos tipos de serviços realizados e os respectivos valores apurados;
- 7.2.2. A CONTRATANTE solicitará à CONTRATADA, na hipótese de glosas e/ou incorreções de valores, a correspondente retificação objetivando a emissão da nota fiscal/fatura;
- 7.2.3. Serão considerados somente os serviços efetivamente executados, considerando os valores apresentados na proposta da CONTRATADA.
- 7.2.3.1. O valor do pagamento será obtido, mediante a aplicação do valor fixo em Reais (R\$), correspondente ao serviço executado, descontadas as importâncias relativas a serviços não executados, conforme valores explicitados na proposta aprovada;
- 7.2.3.2. A realização dos descontos não prejudica a aplicação de sanções à CONTRATADA, por conta da não execução dos serviços.
- 7.2.3.3. Após a conferência dos quantitativos e valores apresentados, a CONTRATANTE atestará a medição mensal, comunicando à CONTRATADA, no prazo de **03 (três) dias** contados do recebimento do relatório, o valor aprovado, e autorizando a emissão da correspondente fatura, a ser apresentada no primeiro dia subsequente à comunicação dos valores aprovado.

## Do recebimento

- 7.3. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de **05 (cinco) dias**, pelo(s) fiscal(is) técnico e administrativo, mediante termo(s) detalhado(s), quando verificado o





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo. (Art. 140, I, 'a', da Lei nº 14.133, de 2021 e [arts. 17, X, e 18, VI, do Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).

- 7.4. O prazo da disposição acima será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do **CONTRATADO** com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.
- 7.5. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. ([Art. 17, X, Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).
- 7.6. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo. ([Art. 18, VI, Decreto estadual nº 68.220, de 2023](#)).
- 7.7. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.
- 7.8. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período de faturamento, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos ao **CONTRATADO**, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.
  - 7.8.1. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.
  - 7.8.2. O **CONTRATADO** fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório.
  - 7.8.3. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no Recebimento Provisório. ([Art. 119 c/c art. 140 da Lei nº 14133, de 2021](#))
  - 7.8.4. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.
  - 7.8.5. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.
- 7.9. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

- 7.10. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de **05 (cinco)** dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:
- 7.10.1. Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo **CONTRATADO**, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento (Decreto estadual nº 68.220, de 2023, art. 18, VII).
- 7.10.2. Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao **CONTRATADO**, por escrito, as respectivas correções.
- 7.10.3. Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e
- 7.10.4. Comunicar o **CONTRATADO** para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.
- 7.10.5. Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.
- 7.11. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, se houver parcela incontroversa, deverá ser observado o teor do [art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021](#), com a comunicação ao **CONTRATADO** para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa, para efeito de liquidação e pagamento.
- 7.12. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo **CONTRATADO**, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.
- 7.13. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

## Liquidação



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 7.14. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, a contar de seu recebimento pela Administração, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, justificadamente, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.
- 7.15. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou instrumento de cobrança equivalente, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o **CONTRATADO** providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao **CONTRATANTE**.
- 7.16. A Nota Fiscal ou instrumento de cobrança equivalente deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta *on-line* ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.
- 7.17. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do **CONTRATADO**, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do **CONTRATANTE**.

## Prazo de pagamento

- 7.18. O pagamento será efetuado no prazo **não inferior a 28 (vinte e oito) dias**, contados da apresentação da nota fiscal ou documento de cobrança equivalente, desde que tenha sido finalizada a liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos do art. 2º, II, do [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#) e da [Portaria GR. nº 8249/2023](#).
- 7.18.1. São condições para a liberação do pagamento:
- a) O recebimento definitivo do objeto.
  - b) A entrega da documentação fiscal completa.
  - c) A não existência de registro do contratado no Cadin Estadual, cuja consulta deverá ser feita pelo **CONTRATANTE**, nos termos do artigo 6º, inciso II e parágrafo 1º da Lei Estadual nº. 12.799/2008 c.c. artigo 7º, inciso II e parágrafo 1º do [Decreto Estadual nº. 53.455/2008](#).
- 7.19. Havendo atraso no pagamento dos contratos celebrados pela Universidade de São Paulo, por razões não imputáveis ao **CONTRATADO**, o valor devido será atualizado monetariamente pelo **IPC-FIPE** na forma da legislação aplicável, calculado pro rata temporis em relação ao atraso verificado, tornando-se passível de responsabilização aquele que der causa ao atraso imotivado.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 7.19.1. Não será considerado atraso o período de suspensão dos pagamentos em razão do descumprimento das condições fixadas em contrato, nem as retenções para compensação com eventuais multas e prejuízos causados à Universidade ou a terceiros.
- 7.19.2. O pagamento da atualização financeira estabelecida neste artigo dependerá de requerimento a ser formalizado pelo **CONTRATADO**.
- 7.20. Eventuais irregularidades nas condições de pagamento ou nos documentos exigidos (Nota Fiscal, Fatura e demais documentos exigíveis) para sua liberação deverão ser regularizadas até o sétimo dia anterior ao término do prazo de pagamento.
- 7.21. Caso não ocorra a regularização no prazo definido no item anterior, o pagamento ficará suspenso e será efetuado em até 07 (sete) dias, contados a partir do dia seguinte à regularização.
- 7.22. Caso o término da contagem aconteça em dias sem expediente bancário, o pagamento ocorrerá no primeiro dia útil imediatamente subsequente.
- 7.23. Caso sejam constatadas irregularidades na execução do objeto contratado, será descontada do pagamento a importância correspondente ao descumprimento, sem prejuízo da eventual rescisão do contrato e aplicação das demais penalidades cabíveis.

## Forma de pagamento

- 7.24. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para depósito em conta corrente bancária em nome do **CONTRATADO** no Banco do Brasil S/A, ficando terminantemente vedada a negociação da duplicata mercantil na rede bancária ou com terceiros.
- 7.25. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.
- 7.26. O **CONTRATANTE** poderá, por ocasião do pagamento, efetuar a retenção de tributos determinada por lei, ainda que não haja indicação de retenção na nota fiscal apresentada ou que se refira a retenções não realizadas em meses anteriores.
- 7.26.1. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.
- 7.27. O **CONTRATADO** regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## 8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO LICITANTE E REGIME DE EXECUÇÃO

### Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

- 8.1. O prestador de serviço(s) será selecionado por meio da realização de procedimento de licitação, na modalidade Pregão, sob a forma eletrônica, com adoção do critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO**.

### Regime de execução

- 8.2. O regime de execução do contrato será **parcelado**.

### Exigências de habilitação

- 8.3. Para fins de habilitação, deverá o licitante comprovar os seguintes requisitos:

### Habilitação jurídica

- 8.4. **Pessoa física:** cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional.
- 8.5. **Empresário individual:** inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede.
- 8.6. **Microempreendedor Individual - MEI:** Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>.
- 8.7. **Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI:** inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.
- 8.8. **Sociedade empresária estrangeira:** portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme [Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020](#).
- 8.9. **Sociedade simples:** inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores.





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 8.10. **Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária:** inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz
- 8.11. **Sociedade cooperativa:** ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial, devendo o estatuto estar adequado à Lei federal nº 12.690/2012; documentos de eleição ou designação dos atuais administradores; e registro perante a entidade estadual da Organização das Cooperativas Brasileiras de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.
- 8.12. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

## Habilitação fiscal, social e trabalhista

- 8.13. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (**CNPJ**) ou no Cadastro de Pessoas Físicas (**CPF**), conforme o caso.
- 8.14. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (**RFB**) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (**PGFN**), **referente aos créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU)** por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.
- 8.15. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (**FGTS**).
- 8.16. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (**CNDT**) ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.
- 8.17. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estadual e/ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.
- 8.18. Prova de regularidade com a **Fazenda Estadual (Certidão de Débitos tributários Inscritos na Dívida Ativa)**, em se tratando de compras e serviços com fornecimento de bens e/ou **Municipal (Certidão de Tributos Mobiliários)** no caso de serviços, do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre.
- 8.19. Caso o licitante seja considerado isento dos tributos Estadual ou Municipal relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

- 8.20. O licitante enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

## Qualificação Econômico-Financeira

- 8.21. Certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do licitante, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação (art. 5º, inciso II, alínea “c”, da [Instrução Normativa Seges/ME nº 116, de 2021](#) c/c [Decreto estadual nº 67.608, de 2023](#)), ou de sociedade simples.
- 8.22. Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede do licitante).
- 8.22.1. Caso o licitante esteja em recuperação judicial ou extrajudicial, deverá ser comprovado o acolhimento do plano de recuperação judicial ou a homologação do plano de recuperação extrajudicial, conforme o caso.
- 8.23. Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, comprovando:
- 8.23.1. Índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um).
- 8.23.2. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.
- 8.23.3. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.
- 8.23.4. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped, quando for o caso, ou outro limite estabelecido pela legislação
- 8.24. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura. (Lei nº 14.133, de 2021, art. 65, §1º).
- 8.25. O atendimento dos índices econômicos previstos neste item deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo licitante.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## Qualificação Técnica

- 8.26. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.
- 8.27. A declaração acima poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do licitante acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 8.28. Registro ou inscrição do licitante na entidade profissional Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) onde conste o responsável técnico (engenheiro) devidamente registrado no CREA, em plena validade.
- 8.28.1. Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista neste subitem por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.
- 8.29. Comprovação de capacidade operacional para execução de serviço similar de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao objeto desta contratação, ou ao item pertinente, por meio da apresentação de certidão(ões) ou atestado(s), fornecido(s) por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitido(s) pelo conselho profissional competente, quando for o caso.
- 8.29.1. Para fins da comprovação de que trata este subitem, o(s) atestado(s) ou certidão(ões) deverá(ão) dizer respeito a contrato(s) executado(s) com a(s) seguinte(s) característica(s) mínima(s):
- 8.29.1.1. **Identificação da entidade emitente, com razão social, CNPJ, endereço completo e dados para contato.**
  - 8.29.1.2. **Descrição dos bens e serviços fornecidos.**
  - 8.29.1.3. **Quantidade de equipamentos.**
  - 8.29.1.4. **Valor da contratação.**
  - 8.29.1.5. **Período da contratação.**
  - 8.29.1.6. **Assinatura e identificação da pessoa física responsável pela emissão (nome completo e cargo exercido na entidade).**
  - 8.29.1.7. **Data e local de emissão.**
- 8.29.2. Será admitida, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço similar, a apresentação e o somatório de diferentes certidões ou atestados de serviços executados de forma concomitante.
- 8.29.3. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do licitante.
- 8.29.4. O licitante disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade do(s) atestado(s), apresentando, quando solicitado pela



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do **CONTRATANTE** e local em que foi executado o objeto contratado, dentre outros documentos.

## Outras comprovações

8.30. Declaração subscrita por representante legal do licitante, atestando que:

- a) cumpre as normas relativas à saúde e segurança no trabalho, nos termos do artigo 117, parágrafo único, da Constituição estadual.
- b) atenderá, na data da contratação, ao disposto no artigo 5º-C e se compromete a não disponibilizar empregado que incorra na vedação prevista no artigo 5º-D, ambos da Lei federal nº 6.019/1974, com redação dada pela Lei federal nº 13.467/2017, quando for o caso.

8.31. Tratando-se de consórcio, caso admitida a sua participação:

8.31.1. Apresentação do compromisso público ou particular de constituição do consórcio, subscrito pelos consorciados, o qual deverá incluir, pelo menos, os seguintes elementos:

- a) Designação do consórcio e sua composição.
- b) Finalidade do consórcio.
- c) Prazo de duração do consórcio, que deve coincidir, no mínimo, com o prazo de vigência contratual.
- d) Endereço do consórcio e o foro competente para dirimir eventuais demandas entre os consorciados.
- e) Definição das obrigações e responsabilidades de cada consorciado e das prestações específicas.
- f) Previsão de responsabilidade solidária de todos os consorciados pelos atos praticados pelo consórcio, tanto na fase de licitação quanto na de execução do contrato, abrangendo também os encargos fiscais, trabalhistas e administrativos referentes ao objeto da contratação.
- g) Indicação da empresa líder do consórcio e seu respectivo representante legal, que deverá ter poderes para receber citação, interpor e desistir de recursos, firmar a contratação e praticar todos os demais atos necessários à participação na licitação e execução do objeto **CONTRATADO**, sendo responsável pela representação do consórcio perante a Administração.
- h) Compromisso subscrito pelas consorciadas de que o consórcio não terá a sua composição modificada sem a prévia e expressa anuência do **CONTRATANTE** até o integral cumprimento do objeto da contratação,



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

observado o prazo de duração do consórcio, definido na alínea “c” deste subitem.

- 8.31.2. O licitante vencedor é obrigado a promover, antes da celebração da contratação, a constituição e o registro do consórcio, nos termos de seu compromisso de constituição.
- 8.31.3. Cada consorciado, individualmente, deverá atender as exigências relativas à habilitação jurídica e habilitação fiscal, social e trabalhista, e a certidão negativa de falência/insolvência. Para efeito de habilitação econômico-financeira e de habilitação técnica, quando exigida, será observado o disposto no inciso III do caput do artigo 15 da Lei federal nº 14.133/2021.
- 8.31.4. A inabilitação de qualquer consorciado acarretará a automática inabilitação do consórcio.
- 8.32. Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar, para evidenciar a observância do disposto no artigo 16 da Lei federal nº 14.133/2021:
  - 8.32.1. A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971.
  - 8.32.2. A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados.
  - 8.32.3. Regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia.
  - 8.32.4. Edital de convocação e ata da última assembleia geral, e registro de presença dos cooperados presentes nessa assembleia.
  - 8.32.5. Ata da reunião em que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da licitação.
  - 8.32.6. A última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador
  - 8.32.7. Documentação que seja demonstrativa de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados, caso essa circunstância não esteja evidenciada na documentação a ser apresentada para atendimento aos subitens anteriores.
- 8.33. Todos os documentos necessários para habilitação devem ser apresentados exclusivamente em meio digital, aceitando-se tanto formatos nativamente digitais quanto documentos digitalizados. Essa exigência abrange não apenas os documentos especificamente mencionados neste TR/contrato, mas se estende a toda a



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

documentação pertinente. No caso de documentos nato-digitais, a apresentação seguirá as normas e regulamentações vigentes, garantindo a conformidade legal e a eficiência na gestão documental.

8.33.1. Os documentos digitalizados serão considerados cópias simples, sendo que a apresentação de seus originais só será necessária quando a lei expressamente exigir, em conformidade com o processo administrativo em meio eletrônico (§ 3º, art. 6º da Instrução Normativa nº 3, de 2018).

8.33.2. Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital (§ 1º, art. 4º da Instrução Normativa nº 3, de 2018).

## 9. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

9.1. O custo estimado total da contratação é de R\$ 495.920,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil, novecentos e vinte reais), conforme custos apostos na tabela acima.

## 10. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento do Estado.

10.2. No presente exercício, a contratação será atendida pela seguinte dotação:

- I. Gestão/Unidade: **47 Instituto de Psicologia.**
- II. Fonte de Recursos: **Tesouro do Estado.**
- III. Programa de Trabalho: **PCA de 2026.**
- IV. Elemento de Despesa: **339039 - Outros Serviços de Terceiros PJ.**
- V. Plano Interno: **Planejamento da Unidade.**

10.3. Quando a execução do contrato ultrapassar o presente exercício, a dotação relativa ao(s) exercício(s) financeiro(s) subsequente(s) será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

São Paulo, na data da assinatura eletrônica.

---

Tatiana Carvalho de Freitas – Nº USP 3494219



# **UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**

**Apêndice 1 – ETP.**

**Apêndice 2 – Lista de equipamentos.**

**Apêndice 3 – Periodicidade das atividades e sugestão de cronograma.**

**Apêndice 4 – Exemplo de relatórios das atividades realizadas ou acompanhamento do PMOC.**



Tendo como base o disposto no artigo 18 - § 1º - o estudo técnico preliminar deverá evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução, de modo a permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica da contratação, e conterá os seguintes elementos:

**I - Descrição da necessidade da contratação/aquisição, GLOBAL ou por ITEM, conforme o caso, considerado o problema (ou necessidade) a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público.**

O IPUSP possui uma estrutura composta por diversos blocos, compostos por salas, como escritórios, depósitos de documentos, laboratórios, auditórios, espaço multiuso, salas de reuniões, biotério, salas de aula, biblioteca e teatro. Alguns ambientes estão com aparelhos de ar-condicionado instalados, garantindo tanto o conforto dos usuários quanto a climatização ideal para a conservação de materiais, produtos e animais. Diante disso, o instituto necessita da prestação de serviços de manutenção de aparelhos de ar-condicionado para assegurar a continuidade das atividades.

**II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração.**

Demanda prevista no PCA de 2026 - 102138-93/2026

**III - Requisitos da contratação.**

São requisitos da contratação que a empresa prestadora do serviço tenha experiência comprovada no ramo, com mão de obra qualificada, apresentando portfolio e atestado de capacidade técnica, e com disponibilidade para atendimento de chamados em casos de defeitos, nos prazos informados no PMOC. A contratada deverá observar as normas e regulamentos referentes à segurança do trabalho na execução dos serviços. O PMOC atual, com os detalhes de cada aparelho, serviços a serem executados, sua criticidade e periodicidade, está anexo e é ponto de partida para execução dos serviços que são objeto desse ETP.

Vide anexo para o elemento III.

**IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala.**

São 101 aparelhos, sendo 79 operacionais e 22 não operacionais, que precisam ser higienizados, conforme tabela anexa com as informações detalhadas.

Os aparelhos não operacionais precisam passar por manutenção corretivas, e após voltarem a ser operacionais, entram na rotina de manutenção preventiva, limpeza, higienização e PMOC.

Os operacionais precisam passar por manutenção preventiva, limpeza, higienização e PMOC.

Há, ainda, mais 13 aparelhos inservíveis, que podem vir a serem substituídos, podendo perfazer um total de até 114 aparelhos condicionados.

Esse era o cenário no momento da elaboração do PMOC, podendo haver alterações até o momento da execução do objeto a ser contratado.

Os serviços precisam ser prestados durante 12 meses.

Vide anexo para o elemento IV.

**V - Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar.**

Considerando as duas opções de contratação de manutenção e higienização, pontuais e periódicas, nota-se a vantagem da segunda em relação à primeira. Como é sabido que os aparelhos de ar-condicionado precisam passar por limpeza e higienização periodicamente para não oferecerem risco à saúde dos usuários, uma contratação periódica garantiria não só que o serviço acontecesse no período adequado, mas também traria vantagens financeiras pela contratação em escala.

Considerando ainda que os serviços de manutenção preventiva tem as mesmas características do serviço de limpeza, a contratação por período também traria as mesmas vantagens financeiras e operacionais. Além disso, estima-se uma maior durabilidade das peças dos aparelhos submetidos à manutenção preventiva periódica, diminuindo o tempo de indisponibilidade do aparelho e o número de manutenções corretivas e troca de peças.

**VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.**

Coletou-se a média de contratações similares do site de compras gov.br (R\$528.000,00) e fez-se a média com dois orçamentos: 621.000,00 e 189.600,00.

Com isso, levantou-se o preço médio de R\$446.200,00, perfazendo um total mensal (média) de R\$37.183,33 para todos os 114 aparelhos do instituto.

A memória de cálculo anexa juntamente com os orçamentos supracitados suportam os valores explanados acima. Vide anexo para o elemento VI.

**VII - Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso.**

A manutenção preventiva, limpeza, higienização e PMOC deverão ser realizadas, com as periodicidades indicadas no documento PMOC, pelo período de doze meses em data e horário agendado com a contratante.

Caso seja necessária a manutenção corretiva, a contratada deverá prestar assistência no prazo estabelecido para cada aparelho conforme PMOC. Caso não seja possível o reparo de peças, a contratada deverá identificar o problema e listar peças necessárias com todas as características e número de referência para que sejam adquiridas. O serviço de instalação de novas peças será realizado pela contratada e terão garantia de 90 dias corridos.

Toda visita deverá apresentar relatório do serviço realizado em cada aparelho e, quanto necessário, relatório de defeitos com indicações do problema e solução.

**VIII - Justificativas para o parcelamento (divisão do objeto em lotes) ou não da contratação/aquisição.**

A contratação sem parcelamento, favorece a economia em escala, a centralização de atendimento, a padronização da execução e redução dos custos administrativos. Além disso, evita fuga de responsabilidade que normalmente acontece quando há mais de uma empresa atuando.

**IX - Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis.**

Com a limpeza e higienização periódica, espera-se oferecer um ambiente mais confortável de trabalho e estudo e sem riscos à saúde do público.

Espera-se, com a contratação de manutenção periódica, a redução de custos com reparos emergenciais, trocas prematuras de equipamentos e consumo excessivo de energia decorrente da falta de manutenção. Além disso, a manutenção periódica contribui para maior durabilidade dos equipamentos e melhores condições de trabalho.

**X - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.**

Não são necessárias providências prévias à contratação do serviço.

**XI - Contratações correlatas e/ou interdependentes.**

Não existem contratações correlatas ou interdependentes relacionadas à contratação.

**XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável.**

Considerando o serviço a ser executado, deverão ser empregados materiais adequados sem o dispêndio além do necessário, minimizando produtos residuais. A empresa contratada buscará utilização de materiais que possibilitem o reuso, a reciclagem e o descarte sustentável, seguindo a normas recomendadas pelo selo INMETRO.

**XIII - Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação/aquisição para o atendimento da necessidade a que se destina.**

Considerando que não existem dependências ou atividades prévias relacionadas à contratação, apreciamos que a contratação do serviço é viável.

| TAG           | CAPACIDADE   | MODELO         | TIPO           | MARCA            | STATUS              |
|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|---------------------|
| UE-201/UC-201 | 48.000 BTU/h | RB1CT48HP2CE   | Cassete 4 vias | Rheem            | Operacional*        |
| UE-202/UC-202 | 48.000 BTU/h | RB1CT48HP2CE   | Cassete 4 vias | Rheem            | Operacional*        |
| UE-203/UC-203 | 48.000 BTU/h | RB1CT48HP2CE   | Cassete 4 vias | Rheem            | Operacional*        |
| UE-204/UC-204 | 18.000 BTU/h | -              | Cassete 4 vias | Carrier          | Operacional*        |
| UE-205/UC-205 | 7.500 BTU/h  | Silentia 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-206/UC-206 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-207/UC-207 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer Carrier | Não operacional     |
| UE-201/UC-201 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer Carrier | Não operacional     |
| UE-202/UC-202 | 21.000 Btu/h | Mundial 21000  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-203/UC-203 | 7.000 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer Carrier | Não operacional     |
| UE-204/UC-204 | 12.000 BTU/h | MQC12RB        | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-205/UC-205 | 12.000 BTU/h | Silentia 12000 | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-206/UC-206 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-207/UC-207 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-208/UC-208 | 9.000 BTU/h  | Mundial 9000   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-209/UC-209 | 9.000 BTU/h  | Mundial 9000   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-001/UC-001 | 7.500 BTU/h  | Silentia 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-004/UC-004 | 7.500 BTU/h  | Silentia 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-002/UC-002 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-006/UC-006 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-007/UC-007 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-008/UC-008 | 7.500 BTU/h  | Silentia 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-009/UC-009 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-010/UC-010 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-011/UC-011 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-301/UC-301 | 7.500 BTU/h  | Air Master     | Janela         | Consul           | Não operacional     |
| UE-302/UC-302 | 12.000 BTU/h | Minimax        | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-303/UC-303 | 9.000 BTU/h  | -              | Janela         | Springer         | Operacional*        |
| UE-304/UC-304 | 7.500 BTU/h  | -              | Janela         | Springer         | Operacional*        |
| UE-305/UC-305 | 7.500 BTU/h  | Silentia 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-306/UC-306 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-018/UC-018 | 7.500 BTU/h  | Silentia 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-019/UC-019 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-149/UC-149 | 7.500 BTU/h  | -              | Janela         | Carrier          | Não operacional     |
| UE-148/UC-148 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-147/UC-147 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | SPRINGER         | Não operacional     |
| UE-146/UC-146 | 7.500 BTU/h  | Mundial 7500   | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-145/UC-145 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-144/UC-144 | -            | -              | Janela         | Gree             | Não operacional     |
| UE-143/UC-143 | 7.500 BTU/h  | Innovare 7500  | Janela         | Springer         | Não operacional     |
| UE-142/UC-142 | 10.500 BTU/h | Innovare 10500 | Janela         | springer         | Não operacional     |
| UE-141/UC-141 | 7.500 BTU/h  | innovare 7500  | Janela         | Carrier          | <b>Operacional*</b> |
| UE-140/UC-140 | 36.000 Btu/h | CFI36          | Piso/teto      | Electrolux       | Operacional*        |
| UE-139/UC-139 | 36.000 Btu/h | 42XQA36        | Piso/teto      | Carrier          | Operacional*        |
| UE-138/UC-138 | 36.000 Btu/h | 42XQA36        | Piso/teto      | Springer         | Operacional*        |
| UE-137/UC-137 | 36.000 Btu/h | 42XQA36        | Piso/teto      | Springer         | Operacional*        |
| UE-136/UC-136 | 36.000 Btu/h | 42XQA36        | Piso/teto      | Springer         | Operacional*        |

|               |              |                   |           |          |              |
|---------------|--------------|-------------------|-----------|----------|--------------|
| UE-135/UC-135 | 30.000 BTU/h | PHFI-30000-2      | Piso/teto | ELGIN    | Operacional* |
| UE-134/UC-134 | 18.000 BTU/h | PHQI-18000-2      | Piso/teto | ELGIN    | Operacional* |
| UE-133/UC-133 | 30.000 BTU/h | PHFI-30000-2      | Piso/teto | ELGIN    | Operacional* |
| UE-132/UC-132 | 36.000 Btu/h | GST36-22R         | Piso/teto | Gree     | Operacional* |
| UE-131/UC-131 | 60.000 BTU/h | KOP60FCG2UE220    | Piso/teto | Komeco   | Operacional* |
| UE-130/UC-130 | 60.000 BTU/h | KOP60FCG2UE220    | Piso/teto | KOMECO   | Operacional* |
| UE-129/UC-129 | 60.000 BTU/h | KOP60FCG2UE220    | Piso/teto | Komeco   | Operacional* |
| UE-128/UC-128 | 60.000 BTU/h | KOP60FCG2UE220    | Piso/teto | Komeco   | Operacional* |
| UE-127/UC-127 | 18000 BTU/h  | BZS18QC2LX        | Split     | KOMECO   | Operacional* |
| UE-126/UC-126 | 7.000 BTUS   | MSS-07HR          | Split     | MIDEA    | Operacional* |
| UE-125/UC-125 | 18.000 BTU/h | SRF18000-2        | Split     | Consul   | Operacional* |
| UE-124/UC-124 | 12.000 BTU/h | 42LUQA012515LC    | Split     | Carrier  | Operacional* |
| UE-123/UC-123 | 9.000 BTU/h  | GWH09QB-D3NNB4C/I | Split     | GREE     | Operacional* |
| UE-122/UC-122 | 24.000 BTU   | SRF18000-2        | Split     | Consul   | Operacional* |
| UE-121/UC-121 | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX        | Split     | Komeco   | Operacional* |
| UE-120/UC-120 | 9.000 BTU/h  | AS09UWBUNXAZ      | Split     | Samsung  | Operacional* |
| UE-119/UC-119 | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX        | Split     | Komeco   | Operacional* |
| UE-118/UC-118 | 18.000 BTU/h | TAC-18CHSA1 INV   | Split     | TCL      | Operacional* |
| UE-117/UC-117 | 18.000 BTU/h | HVQI18B2IA        | Split     | ELGIN    | Operacional* |
| UE-116/UC-116 | 12.000 BTU/h | 42FVQA12C5        | Split     | Carrier  | Operacional* |
| UE-115/UC-115 | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX        | Split     | KOMECO   | Operacional* |
| UE-114/UC-114 | 12.000 BTU/h | PAC12000/QFM4     | Split     | PHILCO   | Operacional* |
| UE-113/UC-113 | 18.000 BTU/h | GWC18MC-D1NNA8G/I | Split     | GREE     | Operacional* |
| UE-112/UC-112 | 12.000 BTU/h | GWH12MB-D1NNA3C/I | Split     | GREE     | Operacional* |
| UE-111/UC-111 | -            | -                 | Split     | GREE     | Operacional* |
| UE-110/UC-110 | 7.000 BTU/h  | 42MCA007515LC     | Split     | Carrier  | Operacional* |
| UE-109/UC-109 | 9.000 BTU/h  | -                 | Split     | Springer | Operacional* |
| UE-108/UC-108 | -            | GWC18MC-D1NNA8G/I | Split     | GREE     | Operacional* |
| UE-107/UC-107 | 9.000 BTU/h  | -                 | Split     | GREE     | Operacional* |
| UE-106/UC-106 | 12.000 BTU/h | SSQIA-1122000-2   | Split     | ELGIN    | Operacional* |
| UE-105/UC-105 | 24.000 BTU/h | TAC-24CNSA1-INV   | Split     | TCL      | Operacional* |
| UE-104/UC-104 | 12.000 BTU/h | 42MBQA12M5        | Split     | Springer | Operacional* |
| UE-103/UC-103 | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX        | Split     | KOMECO   | Operacional* |
| UE-102/UC-102 | 24.000 Btu/h | ASB24A1           | Split     | Fujitsu  | Operacional* |
| UE-101/UC-101 | 24.000 Btu/h | AR24HP            | Split     | SAMSUNG  | Operacional* |
| UE-021/UC-021 | 9.000 BTU/h  | 42MQA009515LS     | Split     | Springer | Operacional* |
| UE-022/UC-022 | 18.000 BTU/h | TAC-18CHSA1-INV   | Split     | TCL      | Operacional* |
| UE-023/UC-023 | 12.000 BTU/h | YKSI2QCAGI        | Split     | YORK     | Operacional* |
| UE-024/UC-024 | 9.000 BTU/h  | DJKAD9FS-ADK      | Split     | YORK     | Operacional* |
| UE-025/UC-025 | 9.000 BTU/h  | DJKA09FS-ADK      | Split     | YORK     | Operacional* |
| UE-026/UC-026 | 7.500 BTU/h  | 42RWQB007515LS    | Split     | Springer | Operacional* |
| UE-027/UC-027 | 7.500 BTU/h  | 42MQC007515LS     | Split     | Springer | Operacional* |
| UE-028/UC-028 | 9.000 BTU/h  | Max Plus          | Split     | SAMSUNG  | Operacional* |
| UE-029/UC-029 | 12.000 BTU/h | PAC12000IQFM4     | Split     | Philco   | Operacional* |
| UE-501/UC-501 | 12.000 BTU/h | PAC12000IQFM4     | Split     | Philco   | Operacional* |
| UE-621/UC-621 | 12.000 BTU/h | PAC1200IQFM4      | Split     | Philco   | Operacional* |
| UE-620/UC-620 | 9.000 BTU/h  | 42MFQB09M5        | Split     | MIDEA    | Operacional* |
| UE-619/UC-619 | 12.000 BTU/h | 42MBQA12M5        | Split     | MIDEA    | Operacional* |
| UE-618/UC-618 | 7.500 BTU/h  | RPK07A            | Split     | HITACHI  | Operacional* |
| UE-617/UC-617 | 12.000 BTU/h | 42MB0A12M5        | Split     | MIDEA    | Operacional* |

|                      |              |                  |       |            |              |
|----------------------|--------------|------------------|-------|------------|--------------|
| <i>UE-616/UC-616</i> | 7.500 BTU/h  | RPK07A           | Split | HITACHI    | Operacional* |
| <i>UE-615/UC-615</i> | 12.000 BTU/h | 42FVQA12C5       | Split | Carrier    | Operacional* |
| <i>UE-614/UC-614</i> | 12.000 BTU/h | GWHN12DBND1A3A/I | Split | GREE       | Operacional* |
| <i>UE-613/UC-613</i> | 12.000 BTU/h | GWHN12DBN1A3A/I  | Split | GREE       | Operacional* |
| <i>UE-612/UC-612</i> | 24.000 BTU/h | PAC24000IQFM8    | Split | Philco     | Operacional* |
| <i>UE-611/UC-611</i> | 18.000 BTU/h | 42RNCA18S5       | Split | Springer   | Operacional* |
| <i>UE-610/UC-610</i> | 18.000 BTU/h | 42LUQA018515LC   | Split | Carrier    | Operacional* |
| <i>UE-609/UC-609</i> | 12.000 BTU/h | PAC12000IQFM4    | Split | PHILCO     | Operacional* |
| <i>UE-608/UC-608</i> | 18.000 BTU/h | BI18F            | Split | Electrolux | Operacional* |
| <i>UE-607/UC-607</i> | 18.000 BTU/h | TAC-18CHSA1-INV  | Split | TCL        | Operacional* |
| <i>UE-606/UC-606</i> | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX       | Split | KOMECO     | Operacional* |
| <i>UE-605/UC-605</i> | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX       | Split | KOMECO     | Operacional* |
| <i>UE-604/UC-604</i> | 18.000 BTU/h | BZS18QC2LX       | Split | Komeco     | Operacional* |
| <i>UE-603/UC-603</i> | 18.000 BTU/h | TAC18CHSA1INV    | Split | TCL        | Operacional* |
| <i>UE-602/UC-602</i> | 18.000 BTU/h | TAC18CHSA1INV    | Split | TCL        | Operacional* |
| <i>UE-601/UC-601</i> | 9.000 BTU/h  | 42AGVQ109M5      | Split | MIDEA      | Operacional* |
| <i>UE-020/UC-020</i> | 9.000 BTU/h  | 42AGVQ109M5      | Split | MIDEA      | Operacional* |

## PLANO DE CONTROLE E MANUTENÇÃO ANUAL

| EVAPORADORAS / EXAUSTÃO / RENOVAÇÃO  | 1 | 2 | 3 | 4                   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|---|----|----|----|
| LIMPAR EQUIPAMENTO GERAL (PAINEL, ETCO   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. VAZAMENTOS DE ÁGUA  | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| REALIZAR LIMPEZA DA BANDEJA DE DRENAGEM  | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. VIBRAÇÕES E RUÍDOS ANORMAIS   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| LIMPAR (SE RECUPERÁVEL) O FILTRO DE AR   | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. SE NÃO EXISTE OBSTRUÇÕES - INSUFILAMENTO E RETORNO                      | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. SE TODAS AS FUNÇÕES ESTÃO OPERANDO                                      | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. FUNCIONAMENTO DA BOMBA DE DRENO   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. FUNCIONAMENTO DOS SENSORES DE TEMPERATURA                               | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. ACIONAMENTO E DISPLAY DO CONTROLE REMOTO                                | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. O ESTADO DO FILTRO DE AR E SUBSTITUIR CASO NECESSÁRIO                   | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. SE A ÁGUA DE CONDENSAÇÃO ESTÁ SENDO DRENADA LIVREMENTE                  | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| SUBSTITUIR FILTRO DE AR DESCARTÁVEL (QUANDO APLICADO)                          | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| EFETUAR REAPERTOS DOS CONECTORES ELÉTRICOS E DE COMUNICAÇÃO                    | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. SE EXISTE SUPERAQ. DE CABOS OU CONECTORES                               | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| LIMPAR ROTORES   | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| LIMPEZA DAS PLACAS ELETRÔNICAS   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIF. ISOLAMENTO DAS TUBULAÇÕES   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| CORRIGIR ATRAVÉS DE PINTURA EVENTUAIS PTOS. DE OXIDAÇÃO                        | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| LAVAR SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA  | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIF. ROLAMENTOS DOS MOTORES E CORREIAS                                       | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIFICAR ISOLAÇÃO ELÉTRICA DOS MOTORES  | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| SUBSTITUIR FILTROS ESPECIAIS   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| <b>ATIVIDADES A REALIZAR EM DUTOS/GRELHAS/ACESSÓRIOS</b>                       |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIF. FIXAÇÃO E RUÍDOS ANORMAIS   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. DANOS NO ISOLAMENTO TÉRMICO   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| REALIZAR LIMPEZA DE GRELHAS / DIFUSORES / DAMPER / ETC.                        | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. VEDAÇÃO DAS CONEXÕES  | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| <b>CONDENSADORAS / TROCADOR DE CALOR / CHILLER</b>                             |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIFICAR SE TODAS AS FUNÇÕES ESTÃO OPERANDO CORRETAMENTE                      | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| ANALISAR E SUBSTITUIR (SE NECESSÁRIO) AS ETIQUETAS DE IDENTIFICAÇÃO            | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. ELIMINAR CORPOS ESTRANHOS PRÓXIMO A CONDENSADORA                        | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| LIMPEZA DO QUADRO ELÉTRICO   | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. SE EXISTE OBSTRUÇÃO PARA CORRETA PASSAGEM DO AR                         | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| LIMPEZA GERAL DO EQUIPAMENTO SEM PRODUTO ACIDO                                 | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| ANÁLISE DE VIBRAÇÃO E RUÍDOS   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAR ISOLAMENTO DAS TUBULAÇÕES  | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. FUNC. DOS MOTORES , EFETUAR ENGRAXAMENTO SE NECESSÁRIO                  | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| REALIZAR LEITURA   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| MEDIR CORRENTE   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| MEDIR TENSÃO DE TRABALHO   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAR FIXAÇÃO DO EQUIPAMENTO   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| LIMPAR SERPENTINA  | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIFICAR VAZAMENTOS   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| REAPERTO, TERMINAIS DOS CABOS DE FORÇA E COMUNICAÇÃO                           | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| LIMPEZA DAS PLACAS ELETRÔNICAS   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| LIMPEZA DOS VENTILADORES   | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| CORRIGIR QDO NECESSÁRIO O ISOLAMENTO TÉRMICO                                   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| CORRIGIR QDO NECESSÁRIO PINTURA OU PONTOS DE OXIDAÇÃO                          | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAR FUNCIONAMENTO DE SENSORES DE PRESSÃO                                 | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VALVULA SOLENÓIDES                                 | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VALVULAS DE 4 VIAS                                 | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VALVULA DE SERVIÇO                                 | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIF. ISOLAM. FUNC. DOS COMPRESSORES E MOTORES                                | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| VERIF. NÍVEL DE ÓLEO (SUBSTITUIR SE NECESSÁRIO)                                | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| SUPER AQUECIMENTO FAIXA DE TRABALHO - [7~11] °C                                | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| SUB RESFRIAMENTO FAIXA DE TRABALHO - [5~15] °C                                 | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| PRESSÃO DE ALTA - FAIXA DE TRABALHO - [abaixo de 3600] kPa                     | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| PRESSÃO DE BAIXA - FAIXA DE TRABALHO - [700~1000] kPa                          | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| TEMPERATURA DO AR DE ENTRADA   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| TEMPERATURA DE SAÍDA DO AR   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| TEMPERATURA DO AMBIENTE  | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| Tensão (V)   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| Corrente (A)   | S |   |   |                     |   |   | S |   |   |    |    |    |
| <b>QUADRO ELÉTRICO</b>   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIF. DAS CONDIÇÕES DE ISOLAMENTO DOS FIOS E CABOS                            | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| VERIF. SINALIZADORES, LÂMPADAS (SUBSTITUIR SE NECESSÁRIO)                      | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| REAPERTO GERAL DOS PARAFUSOS TODOS OS COMPONENTES DO QUADRO ELÉTRICO           | A |   |   | A                   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| EFETUAR MEDIÇÕES ELÉTRICAS (TENSÃO, CORRENTE E RESISTÊNCIAS)                   |   |   |   | A                   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| LIMPEZA EXTERNA E INTERNA DO QUADRO  |   |   |   | A                   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIF. DA LUBRIFICAÇÃO DE TERMINAIS E PARTES MÓVEIS (LUBRIFICAR SE NECESSÁRIO) | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. DA PINTURA EXTERNA DO QUADRO (RETOCAR QUANDO NECESSÁRIO)                | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| <b>REGISTRO DE AR (DAMPER)</b>   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIF./ELIMINAR SUJEIRA,DANOS E CORROSÃO /VERIF. ACIONAMENTO MECÂNICO          | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| <b>TOMADA DE AR EXTERNO</b>  |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIF./ELIMINAR SUJEIRA,DANOS E CORROSÃO                                       | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. FIXAÇÃO   | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. E ELIMINAR FRESTAS DOS FILTROS  | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIF. ACIONAMENTO MECÂNICO DO REGISTRO DE DAMPER                              | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| LIMPAR (SE RECUPERÁVEL) O FILTRO(SE DESCARTÁVEL) SUBSTITUIR                    | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| <b>TUBOS E DUTOS</b>   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| VERIFICAR E CORRIGIR PROCESSO CORROSIVO, VAZAMENTOS NAS TUBULAÇÕES             | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAÇÃO DE VÁLVULAS E REGISTROS (CORRIGIR QUANDO NECESSÁRIO)               | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAR O FUNCIONAMENTO DE DAMPERS (CORRIGIR QUANDO NECESSÁRIO)              | M | M | M | M                   | M | M | M | M | M | M  | M  | M  |
| VERIFICAR BOCAS DE AR (EFETUAR REGULAGEM QUANDO NECESSÁRIO)                    | T |   |   | T                   |   |   | T |   |   | T  |    |    |
| Atividade MENSAL   |   |   |   | Atividade ANUAL     |   |   |   |   |   |    |    |    |
| Atividade TRIMESTRAL   |   |   |   | Atividade SEMESTRAL |   |   |   |   |   |    |    |    |

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 94 deste documento.

Documento assinado digitalmente - Por favor, verifique o HASH de autenticidade na página 44 deste documento.



|  |  |                              |  |                         |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
|--|--|------------------------------|--|-------------------------|--------------------|------------|-----------------------|---|----------|---|---|----|--|
| UNIDADE CONDENSADORA / CHILLER /HYDRO KIT / CX DE REDUÇÃO                      |  |                              |  |                         |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE                                       |  |                              |  |                         |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| Cliente  |  |                              |  |                         | CNPJ               |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| Instituto de Psicologia da Universidade de São Paulo (USP)                     |  |                              |  |                         | 63.025.530/0010-03 |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| Endereço   |  | Cidade                       |  | UF                      | CEP                | Telefone   |                       | Contato                                 |          |   |   |    |  |
| Av. Professor Mello Moraes, 1721 - Butantã                                     |  | São Paulo                    |  | SP                      | 05508-030          |            |                       | -                                       |          |   |   |    |  |
| Modelo:  |  | 42RNCA1855                   |  |                         | 18.000 BTU/h       |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| PATRIMÔNIO   |  | 047012756                    |  |                         | DE CAPACIDADE      |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| MARCA  |  | Springer                     |  |                         | B                  | BIMESTRAL  | A                     | ANUAL                                   |          |   |   |    |  |
| SETOR  |  |                              |  |                         | T                  | TRIMESTRAL | P                     | PERÍODO                                 |          |   |   |    |  |
| ANDAR/BL/N°.S  |  | Sala 09 - 2º andar - Bloco G |  |                         | S                  | SEMESTRAL  | R                     | REALIZADO                               |          |   |   |    |  |
| ATIVIDADES A REALIZAR  |  |                              |  | P                       | R                  |            | ATIVIDADES A REALIZAR |   |          | P | R |    |  |
| 1  | VERIFICAR SE TODAS AS FUNÇÕES ESTÃO        |                              |  | X                       | OK                 |            | 16                    | REAPERTO, TERMINAIS DOS CABOS DE FORÇA  |          |   | X | OK |  |
| 2  | ANALISAR E SUBSTITUIR (SE NECESSÁRIO) AS   |                              |  | X                       | OK                 |            | 17                    | LIMPEZA DAS PLACAS ELETRÔNICAS          |          |   | X | OK |  |
| 3  | VERIF. ELIMINAR CORPOS ESTRANHOS PRÓXIMO A |                              |  | X                       | OK                 |            | 18                    | LIMPEZA DOS VENTILADORES                |          |   | X | OK |  |
| 4  | LIMPEZA DO QUADRO ELÉTRICO                 |                              |  | X                       | OK                 |            | 19                    | CORRIGIR QDO NECESSÁRIO O ISOLAMENTO    |          |   | X | OK |  |
| 5  | VERIF. SE EXISTE OBSTRUÇÃO PARA CORRETA    |                              |  | X                       | OK                 |            | 20                    | CORRIGIR QDO NECESSÁRIO PINTURA OU      |          |   | X | OK |  |
| 6  | LIMPEZA GERAL DO EQUIPAMENTO SEM           |                              |  | X                       | OK                 |            | 21                    | VERIFICAR FUNCIONAMENTO DE SENSORES DE  |          |   | X | OK |  |
| 7  | ANÁLISE DE VIBRAÇÃO E RUÍDOS               |                              |  | X                       | OK                 |            | 22                    | VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VALVULAS    |          |   | X | OK |  |
| 8  | VERIFICAR ISOLAMENTO DAS TUBULAÇÕES        |                              |  | X                       | OK                 |            | 23                    | VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VALVULAS    |          |   | X | OK |  |
| 9  | VERIF. FUNC. DOS MOTORES , EFETUAR         |                              |  | X                       | OK                 |            | 24                    | VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VALVULAS    |          |   | X | OK |  |
| 10   | REALIZAR LEITURA                           |                              |  | X                       | OK                 |            | 25                    | VERIF. ISOLAM. FUNC. DOS COMPRESSORES E |          |   | X | OK |  |
| 11   | MEDIR CORRENTE                             |                              |  | X                       | OK                 |            | 26                    | VERIF. NÍVEL DE ÓLEO (SUBSTITUIR SE     |          |   | X | OK |  |
| 12   | MEDIR TENSÃO DE TRABALHO                   |                              |  | X                       | OK                 |            | 27                    |   |          |   |   |    |  |
| 13   | VERIFICAR FIXAÇÃO DO EQUIPAMENTO           |                              |  | X                       | OK                 |            | 28                    |   |          |   |   |    |  |
| 14   | LIMPAR SERPENTINA                          |                              |  | X                       | OK                 |            | 29                    |   |          |   |   |    |  |
| 15   | VERIFICAR VAZAMENTOS                       |                              |  | X                       | OK                 |            | 30                    |   |          |   |   |    |  |
| MEDIÇÕES   |  |                              |  | MEDIÇÕES                |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| Tensão (V)   |  | LEITURAS                     |  |                         |                    |            | Corrente (A)          |   | LEITURAS |   |   |    |  |
|  |  | 0                            |  |                         |                    |            |                       |   | 0        |   |   |    |  |
| NÚMERO SÉRIE   |  |                              |  | NÚMERO CÓDIGO DE BARRAS |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| -  |  |                              |  | -                       |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| ENGENHEIRO RESPONSÁVEL   |  | CREA-SP                      |  | CPF                     |                    | Telefone   |                       |   |          |   |   |    |  |
| N/A  |  | N/A                          |  | N/A                     |                    | N/A        |                       |   |          |   |   |    |  |
| COMENTÁRIOS SOBRE A MANUTENÇÃO   |  |                              |  |                         |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| 0  |  |                              |  |                         |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |
| Assinatura Eng. Responsável  |  | Data                         |  | Assinatura Cliente      |                    |            |                       | Data de Entrega                         |          |   |   |    |  |
|  |  | N/A                          |  |                         |                    |            |                       | N/A                                     |          |   |   |    |  |
| ***CASO SEJAM IDENTIFICADOS ITENS NÃO APLICÁVEIS, OS MESMOS DEVEM SER ANULADOS |  |                              |  |                         |                    |            |                       |   |          |   |   |    |  |

|  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
|--|--|-------------------|---|--------------------|-------------------------|----------|-----------------|---------|--|
| UNIDADES EVAPORADORAS / FANCOILS / AHU/ SPLIT                                  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE                                       |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| Cliente  |  |                   |   |                    | CNPJ                    |          |                 |         |  |
| Instituto de Psicologia da Universidade de São Paulo (USP)                     |  |                   |   |                    | 63.025.530/0010-03      |          |                 |         |  |
| Endereço   |  | Cidade            |   | UF                 | CEP                     | Telefone |                 | Contato |  |
| Av. Professor Mello Moraes, 1721 - Butantã                                     |  | São Paulo         |   | SP                 | 05508-030               |          |                 | -       |  |
| Modelo:  |  | BZS18QC2LX        |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| PATRIMÔNIO   |  | 047.011903        |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| MARCA  |  | KOMEKO            |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| SETOR  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| ANDAR  |  | Sala 29 - Bloco B |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| ATIVIDADES A REALIZAR  |  |                   |   | P                  | R                       |          |                 |         |  |
| 1  | LIMPAR EQUIPAMENTO GERAL E ANALISAR E SUBSTITUIR (SE NECESSÁRIO) AS ETIQUETAS DE |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 2  | VERIF. VAZAMENTOS DE ÁGUA  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 3  | REALIZAR LIMPEZA DA BANDEJA DE DRENAGEM  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 4  | VERIF. VIBRAÇÕES E RUÍDOS ANORMAIS   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 5  | LIMPAR (SE RECUPERÁVEL) O FILTRO DE AR   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 6  | VERIF. SE NÃO EXISTE OBSTRUÇÕES PARA A CORRETA PASSAGEM DE AR - INSUFLAMENTO E   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 7  | VERIF. SE TODAS AS FUNÇÕES ESTÃO OPERANDO  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 8  | VERIF. FUNCIONAMENTO DA BOMBA DE DRENO   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 9  | VERIF. FUNCIONAMENTO DOS SENSORES DE TEMPERATURA                                 |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 10   | VERIF. ACIONAMENTO E DISPLAY DO CONTROLE REMOTO                                  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 11   | VERIF. O ESTADO DO FILTRO DE AR E SUBSTITUIR CASO NECESSÁRIO                     |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 12   | VERIF. SE A ÁGUA DE CONDENSAÇÃO ESTÁ SENDO DRENADA LIVREMENTE                    |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 13   | SUBSTITUIR FILTRO DE AR DESCARTÁVEL (QUANDO APLICADO)                            |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 14   | EFETUAR REAPERTOS DOS CONECTORES ELÉTRICOS E DE COMUNICAÇÃO                      |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 15   | VERIF. SE EXISTE SUPERAQ. DE CABOS OU CONECTORES, SUBSTITUIR SE NECESSÁRIO       |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| MEDIÇÕES   |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| Tensão (V)   |  | LEITURAS          |   |                    |                         |          |                 |         |  |
|  |  | 220V              |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| 18000 BTU/h  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| DE CAPACIDADE  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| B  | BIMESTRAL  |                   | A | ANUAL              |                         |          |                 |         |  |
| T  | TRIMESTRAL   |                   | P | PERÍODO            |                         |          |                 |         |  |
| S  | SEMESTRAL  |                   | R | REALIZADO          |                         |          |                 |         |  |
| ATIVIDADES A REALIZAR  |  |                   |   | P                  | R                       |          |                 |         |  |
| 16   | LIMPAR ROTORES   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 17   | LIMPEZA DAS PLACAS ELETRÔNICAS   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 18   | VERIF. ISOLAMENTO DAS TUBULAÇÕES   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 19   | CORRIGIR ATRAVÉS DE PINTURA EVENTUAIS PTOS. DE OXIDAÇÃO                          |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 20   | LAVAR SERPENTINA DA UNIDADE EVAPORADORA  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 21   | VERIF. ROLAMENTOS DOS MOTORES E CORREIAS   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 22   | VERIFICAR ISOLAÇÃO ELÉTRICA DOS MOTORES  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 23   | SUBSTITUIR FILTROS ESPECIAIS   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| ATIVIDADES A REALIZAR EM DUTOS-GRELHAS E ACESSÓRIOS                            |  |                   |   | P                  | R                       |          |                 |         |  |
| 24   | VERIF. FIXAÇÃO E RUÍDOS ANORMAIS   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 25   | VERIF. DANOS NO ISOLAMENTO TÉRMICO   |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 26   | REALIZAR LIMPEZA DE GRELHAS / DIFUSORES / DAMPER / ETC.                          |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| 27   | VERIF. VEDAÇÃO DAS CONEXÕES  |                   |   | X                  | OK                      |          |                 |         |  |
| MEDIÇÕES   |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| Corrente (A)   |  | LEITURAS          |   |                    |                         |          |                 |         |  |
|  |  | 0                 |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| NÚMERO SÉRIE   |  |                   |   |                    | NÚMERO CÓDIGO DE BARRAS |          |                 |         |  |
|  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| ENGENHEIRO RESPONSÁVEL   |  | CREA-SP           |   | CPF                | Telefone                |          |                 |         |  |
| N/A  |  | N/A               |   | N/A                | N/A                     |          |                 |         |  |
| COMENTÁRIOS SOBRE A MANUTENÇÃO   |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| 0  |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |
| Assinatura Eng. Responsável  |  | Data              |   | Assinatura Cliente |                         |          | Data de Entrega |         |  |
|  |  | N/A               |   |                    |                         |          | N/A             |         |  |
| ***CASO SEJAM IDENTIFICADOS ITENS NÃO APLICÁVEIS, OS MESMOS DEVEM SER ANULADOS |  |                   |   |                    |                         |          |                 |         |  |



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código NBEQ-HNJU-U5C4-1PXI no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/NBEQ-HNJU-U5C4-1PXI>

**Tatiana Carvalho de Freitas**

**Nº USP:** 3494219

**Data:** 02/04/2026 15:42



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## ANEXO II PROPOSTA COMERCIAL

Ao Instituto de Psicologia da Universidade de São Paulo

Prezados Senhores,

Pela presente, apresentamos e submetemos à apreciação de V.Sas., nossa Proposta Comercial, observada a descrição do objeto constante do Anexo I:

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA:

NOME DA EMPRESA:

CNPJ:

ENDEREÇO:

NOME DO REPRESENTANTE:

CPF DO REPRESENTANTE:

EMAIL:

FONE:

Observação: Nos valores apresentados deverão estar incluídos, além do lucro, todas e quaisquer despesas de responsabilidade do Proponente que, direta ou indiretamente, decorram do fornecimento do objeto licitado. Não será admitida a proposta parcial, isto é, a oferta deverá abranger a integralidade do item de interesse da Proponente.

### 2 – PROPOSTA:

| Item | Descrição do item   | Un. med. | Quantidade total | Marca                | Modelo                            | Preço Unitário (mensal) | Preço Total (mensal) |
|------|---|----------|------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1    | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Cassete 4 vias</b><br>48.000 BTU/h | UN       | 3                | Rheem                | RB1CT48<br>HP2CE                  |                         |                      |
| 2    | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Cassete 4 vias</b><br>18.000 BTU/h | UN       | 1                | Carrier              | -                                 |                         |                      |
| 3    | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Janela</b><br>7.500 BTU/h          | UN       | 28               | Springer/<br>Carrier | Silentia/<br>Mundial/<br>Innovare |                         |                      |



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

|                          |   |    |    |  |   |  |            |
|--------------------------|---|----|----|--|---|--|------------|
| 4                        | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Janela</b><br>7.500 BTU/h  | UN | 2  | Consul-Gree  | AirMaster   |  |            |
| 5                        | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Janela</b><br>9.000-10.500 BTU/h   | UN | 4  | Springer   | Mundial/<br>Innovare                                      |  |            |
| 6                        | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Janela</b><br>12.000 BTU/h   | UN | 3  | Springer   | Silentia/<br>MQC12/<br>Minimax                            |  |            |
| 7                        | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Janela</b><br>21.000 BTU/h   | UN | 1  | Springer   | Mundial   |  |            |
| 8                        | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Piso-Teto</b><br>18.000 a 36.000 BTU/h   | UN | 9  | Springer/<br>Carrier/<br>ELGIN/<br>Electrolux<br>/ Gree                              | 42XQA36<br>/ PHFI-<br>30000-2/<br>CFI36/<br>GST36-<br>22R |  |            |
| 9                        | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Piso-Teto</b><br>60.000 BTU/h  | UN | 4  | Komeco   | KOP60FC<br>G2UE22<br>0                                    |  |            |
| 10                       | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Split</b><br>7.000 a 12.000 BTU/h<br>(lista completa dos modelos encontra-se no anexo I) | UN | 35 | Midea/<br>Carrier/<br>Samsung<br>/ Philco/<br>Gree/<br>York/<br>Hitachi              | Consultar<br>anexo I                                      |  |            |
| 11                       | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Split</b><br>18.000 BTU/h<br>(lista completa dos modelos encontra-se no anexo I)         | UN | 19 | Komeco/<br>Consul/<br>TCL/<br>Elgin/<br>Gree/<br>Springer/<br>Carrier/<br>Electrolux | Consultar<br>anexo I                                      |  |            |
| 12                       | Manutenção preventiva e corretiva, com gestão PMOC<br><b>Split</b><br>24.000 BTU/h<br>(lista completa dos modelos encontra-se no anexo I)         | UN | 5  | Consul/<br>TCL/<br>Fujitsu/<br>Samsung<br>/ Philco                                   | Consultar<br>anexo I                                      |  |            |
| <b>VALOR TOTAL ANUAL</b> |   |    |    |  |   |  | <b>R\$</b> |



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

**OBS.: O TERMO “CONFORME CONSTA NO EDITAL”, “CONFORME ANEXO” OU “CONFORME TR” NÃO SERÃO ACEITOS COMO ESPECIFICAÇÃO DA PROPOSTA.**

### **3 – DAS DEMAIS CONDIÇÕES:**

- Prazo de garantia: mínima de 03 (três) meses.
- Prazo de entrega: não superior a 30 (trinta) dias corridos.
- Prazo de pagamento: 28 dias corridos.
- Validade da proposta: não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.
- Dados da conta bancária no **Banco do Brasil**:

### **4 – INFORMAÇÕES QUE DEVEM CONSTAR NA PROPOSTA (OBRIGATÓRIO):**

“Estamos de acordo com os termos da Resolução USP nº 8548, de 13 de dezembro de 2023, e com a portaria GR Nº 8249, de 12 de dezembro de 2023, cujo teor encontra-se disponível no seguinte endereço: <http://www.leginf.usp.br>.”

“Declaramos para os devidos fins que, durante o período de garantia/validade do(s) bem(ns), tanto destes quanto das embalagens que o(s) compõem, e que apresentarem defeitos, serão substituídos, e todas as despesas inerentes à reposição e transporte destes correrão por conta desta licitante, não cabendo à Universidade quaisquer ônus. Declaro ainda que, durante a vigência do contrato, os itens serão fornecidos respeitando-se todos os requisitos do termo de referência, mantendo-se o mesmo padrão de qualidade.”

“Declaramos total concordância com os termos do Edital, seus anexos e demais condições da presente licitação.”

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.  
(Local e Data)

\_\_\_\_\_  
(Nome e assinatura do representante legal da Empresa/Cargo)





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## MODELO DE TERMO DE CONTRATO

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021

Prestação de Serviços **SEM** dedicação exclusiva de mão de obra

Licitação (Pregão)

Processo SEI nº 154.00005188/2026-94

Contrato nº 09/2026 - IPUSP

**CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO, POR INTERMÉDIO DO INSTITUTO DE PSICOLOGIA E A EMPRESA [NOME DA EMPRESA] OBJETIVANDO A PRESTAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE 114 EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS DE MENOR CUSTO; ELABORAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC).**

Ao(s) **DD** dia(s) do mês de **MMM** do ano de **2026**, a **UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO**, por intermédio do Instituto de Psicologia, inscrita no C.N.P.J. sob nº **63.025.530/0010-03**, localizado na Av. Prof. Mello de Moraes, 1721 - Cidade Universitária – São Paulo – SP – CEP: 05508-030, neste ato representada por sua Diretora Profa. Dra. Ianni Regia Scarcelli,, por delegação de competência, nos termos da [Portaria GR nº 8321/2024](#) e alterações posteriores, na Universidade de São Paulo, doravante denominado **CONTRATANTE** e, de outro lado, a empresa **[NOME DA EMPRESA]**, CNPJ nº **[CNPJ nº]**, sediada à **[endereço completo]**, representada na forma de seu estatuto social, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, e em observância às disposições da [Lei n.º 14.133, de 1º de abril de 2021](#), demais normas aplicáveis e normativas referidas no presente contrato, vigentes no âmbito da Universidade de São Paulo, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.



## CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO ([art. 92, I e II](#))

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de **PRESTAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE 114 EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS DE MENOR CUSTO; ELABORAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)**, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.

1.2. Objeto da contratação:

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO  | CATSER | UN.     | QTDE. | VALOR UNITÁRIO | VALOR TOTAL |
|------|--|--------|---------|-------|----------------|-------------|
| 1    | <b>MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA MENSAL DE 114 EQUIPAMENTOS CONDICIONADORES DE AR</b><br>tipo Split, Cassete 4 vias, Piso/Teto e Janela, de capacidades e marcas variadas (apêndice 1), com fornecimento de peças de menor custo; elaboração e acompanhamento do Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC).<br><br>As rotinas de manutenção estão detalhadas no item 5 e em apêndices desse documento. | 3492   | Serviço | 1     |                |             |



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

1.3.1. Edital da Licitação - **PREGÃO nº 02/2026 – IPUSP.**

1.3.2. Termo de Referência.

1.3.3. Proposta Comercial datada de **[NN/NN/NNNN]**.

1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

## CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de 01 **(um)** ano, contados da **data de assinatura do contrato/termo de início dos serviços**, prorrogável por até 10 (dez) anos, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.1.1. O **CONTRATADO** poderá se opor à prorrogação de que trata o subitem acima, desde que o faça mediante documento escrito, recepcionado pelo **CONTRATANTE** em até 90 (noventa) dias antes do vencimento do contrato ou de cada uma das prorrogações do prazo de vigência.

2.1.2. Dentre outras exigências, a prorrogação de que trata este item é condicionada ao ateste, pela autoridade competente, de que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração e em harmonia com os preços do mercado, conforme pesquisa a ser realizada à época do aditamento pretendido, permitida a negociação com o **CONTRATADO**, observando-se, ainda, os seguintes requisitos:

- a) Estar formalmente demonstrado no processo que a forma de prestação dos serviços tem natureza continuada.
- b) Seja juntado relatório que discorra sobre a execução do contrato, com informações de que os serviços tenham sido prestados regularmente.
- c) Seja juntada justificativa e motivo, por escrito, de que o **CONTRATANTE** mantém interesse na realização do serviço.
- d) Haja manifestação expressa do **CONTRATADO** informando o interesse na prorrogação.
- e) Seja comprovado que o **CONTRATADO** mantém as condições iniciais de habilitação.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 2.1.3. O **CONTRATADO** não tem direito subjetivo à prorrogação contratual, e não poderá pleitear qualquer espécie de indenização em razão da não prorrogação do prazo de vigência contratual por conveniência do **CONTRATANTE**.
- 2.1.4. Eventuais prorrogações de contrato serão formalizadas mediante celebração de termo aditivo, respeitadas as condições prescritas na Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.1.5. Nas eventuais prorrogações contratuais, os custos não renováveis já pagos ou amortizados no âmbito da contratação, deverão ser eliminados como condição para a prorrogação.
- 2.1.6. O contrato não poderá ser prorrogado quando o **CONTRATADO** tiver sido penalizado com as sanções de declaração de inidoneidade ou impedimento de licitar e contratar com poder público, observadas as abrangências de aplicação.
- 2.1.7. Não obstante o prazo estipulado nesta cláusula, a vigência nos exercícios subsequentes ao da celebração do contrato estará sujeita às seguintes condições resolutivas:
- a) na inexistência de recursos aprovados nas respectivas Leis Orçamentárias de cada exercício para atender as respectivas despesas, acarretando a extinção do contrato; ou
  - b) na ausência de vantagem para o **CONTRATANTE** na manutenção do contrato.
- 2.1.7.1. A extinção mencionada neste subitem ocorrerá, apenas, na próxima data de aniversário do contrato, e não poderá ocorrer em prazo inferior a 2 (dois) meses, contados da correspondente data, mediante comunicação da **CONTRATANTE** ao **CONTRATADO**.
- 2.1.7.2. Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata o subitem anterior ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

2.1.8. Ocorrendo a resolução do contrato, com base em uma das condições resolutivas estipuladas no item anterior desta cláusula, o **CONTRATADO** não terá direito a qualquer espécie de indenização.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS** **(art. 92, IV, VII e XVIII)**

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de início, conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto, e critérios de medição, constam no Termo de Referência, que constitui parte integrante deste Contrato.

## **CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

4.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

## **CLÁUSULA QUINTA – PREÇO (art. 92, V)**

- 5.1. O valor mensal da contratação, apurado de acordo com as quantidades e preços indicados na **CLÁUSULA PRIMEIRA** é de **R\$..... (.....)**, perfazendo o valor total de **R\$..... (.....)**.
- 5.2. No valor acima estão incluídos, além do lucro, todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.
- 5.3. Os pagamentos devidos ao **CONTRATADO** dependerão dos quantitativos efetivamente fornecidos.
- 5.4. Caso o **CONTRATADO** seja optante pelo Simples Nacional e, por causa superveniente à contratação, perca as condições de enquadramento como microempresa ou empresa de pequeno porte ou, ainda, torne-se impedido de beneficiar-se desse regime tributário diferenciado por incorrer em alguma das vedações previstas na Lei Complementar nº 123, de 2006, não poderá deixar de cumprir as obrigações avençadas perante a Administração, tampouco requerer o



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

reequilíbrio econômico-financeiro, com base na alegação de que a sua proposta levou em consideração as vantagens daquele regime tributário diferenciado.

## CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO ([art. 92, V e VI](#))

- 6.1. O prazo para pagamento ao **CONTRATADO** e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato, observadas as disposições da [Portaria GR nº 8249/2023](#).

## CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE ([art. 92, V](#))

- 7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irredutíveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em **DD/MM/AAAA**.
- 7.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do **CONTRATADO**, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo **CONTRATANTE**, do índice **IPC FIPE - Índice de Preço ao Consumidor** exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

- 7.2.1. Ocorrendo o disposto acima, o(s) valor(es) pertinentes, serão reajustados de acordo com a fórmula a seguir:

$$R = Po \cdot [ ( IPC / IPCo ) - 1 ]$$

Onde:

**R** = parcela de reajuste.

**Po** = preço inicial do contrato no mês de referência dos preços, ou preço do contrato no mês de aplicação do último reajuste.

**IPC / IPCo** = variação do **IPC FIPE - Índice de Preço ao Consumidor**, ocorrida entre o mês de referência de preços, ou o mês do último reajuste aplicado, e o mês de aplicação do reajuste.

- 7.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.
- 7.4. No caso de atraso ou não divulgação do índice de reajustamento, o **CONTRATANTE** pagará ao **CONTRATADO** a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja divulgado o índice definitivo.





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 7.5. Nas aferições finais, o índice utilizado para reajuste será, obrigatoriamente, o definitivo.
- 7.6. Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado, em substituição, o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.
- 7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.
- 7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.

## CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE ([art. 92, X, XI e XIV](#))

### 8.1. São obrigações do **CONTRATANTE**:

- 8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo **CONTRATADO**, de acordo com o contrato e seus anexos.
- 8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência.
- 8.1.3. Notificar o **CONTRATADO**, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto fornecido, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas.
- 8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo **CONTRATADO**, designando o(s) responsável(is) pelo acompanhamento da execução contratual e, ainda, pelos contatos com o **CONTRATADO**.
- 8.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.1.6. Efetuar o pagamento ao **CONTRATADO** do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência.
- 8.1.7. Aplicar ao **CONTRATADO** as sanções previstas na lei e neste Contrato.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

8.1.8. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

8.1.8.1. A Administração terá o prazo **de 30 (trinta)** dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

8.1.9. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo **CONTRATADO** no prazo máximo de **30 (trinta)** dias, a contar da conclusão da instrução do requerimento, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

8.1.10. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais, se for o caso.

8.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo **CONTRATADO** com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do **CONTRATADO**, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

## CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO ([art. 92, XIV, XVI e XVII](#))

9.1. O **CONTRATADO** deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e em seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.1.1. Manter preposto aceito pela Administração no local do serviço para representá-lo na execução do contrato.

9.1.1.1. A indicação ou a manutenção do preposto do **CONTRATADO** poderá ser recusada pelo **CONTRATANTE**, desde que devidamente justificada, devendo ser designado outro para o exercício da atividade.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 9.1.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal do contrato ou autoridade superior (art. 137, II) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados.
- 9.1.3. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência.
- 9.1.4. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados.
- 9.1.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo **CONTRATANTE**, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida no edital, o valor correspondente aos danos sofridos.
- 9.1.6. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao **CONTRATANTE**.
- 9.1.7. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços.
- 9.1.8. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo **CONTRATANTE** ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 9.1.9. Paralisar, por determinação do **CONTRATANTE**, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros.
- 9.1.10. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato.
- 9.1.11. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina, quando aplicável.
- 9.1.12. Submeter previamente, por escrito, ao **CONTRATANTE**, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere, quando aplicável.
- 9.1.13. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, quando aplicável.
- 9.1.14. Manter durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação.
- 9.1.15. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação ([art. 116](#)).
- 9.1.16. Comprovar a reserva de cargos a que se refere o item acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas ([art. 116, parágrafo único](#)).
- 9.1.17. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato.
- 9.1.18. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no [art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021](#).

9.1.19. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do **CONTRATANTE**.

- Realizar os serviços de manutenção e assistência técnica no(s) seguinte(s) local(is):

Instituto de Psicologia da Universidade de São Paulo – IPUSP, localizado na Av. Professor Mello Moraes, nº 1721, Cidade Universitária, São Paulo/SP:

- Bloco A: Térreo – salas A1, A2, A4, A5, sala 5, sala E6, sala Prof. Hunaker, PSE, Diretoria (sala 24) e Vice-Diretoria (sala 23), Informática; 2º andar – salas 103, 105, 107, 151, 164, 168, 177, 182, 188 e C11.
- Bloco B: salas 29, 31, Back Bone, Pro Aluno e Auditório (sala 20).
- Bloco C (Superior): sala de arquivo, sala de apoio técnico, sala de reunião, sala Maria Mella Matos e sala de capacitação.
- Bloco D: salas 202, 204, 206, 208 e 210, Laboratório de Oftalmologia e sala do rack.
- Bloco E: Almoxarifado.
- Bloco F: 1º andar – sala 10; 2º andar – salas 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 38, 40, D9, D11 (janela), D12, D13, E5, E7, E10, sala 11 (janela) e sala 41; demais ambientes – salas 1, 2, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, auditório (sala 13), laboratório de análise experimental e salas C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14 e C15.
- Bloco G: 1º andar – salas 01, 03, 10, 12 e 17, ADM Patrimônio, ADM LIME e Diretoria; 2º andar – salas 09, 22, 25, 29, 30, 31, 34 e Expediente/Protocolo.

9.1.20. O técnico deverá se deslocar ao local da repartição.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 9.1.21. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do **CONTRATANTE**, de agente público que desempenhe(ou) função na contratação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021.

## 10. CLÁUSULA DÉCIMA – OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

- 10.1. Sempre que realizarem qualquer tipo de tratamento de dados pessoais no âmbito da execução do objeto deste contrato, as partes deverão observar as normas previstas na Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD), com suas alterações subsequentes, e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis.

### CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - GARANTIA DE EXECUÇÃO ([art. 92, XII](#))

- 11.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS ([art. 92, XIV](#))

- 12.1. Observadas as disposições da [Resolução USP nº 8548/2023](#), que integra este Contrato, e cuja íntegra encontra-se disponível no seguinte endereço: <http://www.leginf.usp.br>, comete infração administrativa o **CONTRATADO** que praticar quaisquer das hipóteses previstas no [art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021](#), em especial:
- a) dar causa à inexecução parcial do contrato.
  - b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo.
  - c) dar causa à inexecução total do contrato.
  - d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado.





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato.
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato.
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.
- h) praticar ato lesivo previsto no [art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013](#).

12.2. O **CONTRATADO** que cometer qualquer das infrações discriminadas nos subitens anteriores, ficará sujeito, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal e da extinção do instrumento contratual, resguardado o direito à ampla defesa, às seguintes sanções:

- i. **Advertência**, quando der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- ii. **Multas**, aplicadas e calculadas nos termos da [Resolução USP nº 8548/2023](#).
- iii. **Impedimento de licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- iv. **Declaração de inidoneidade para licitar e contratar**, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave ([art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.2.1. A aplicação das multas será de acordo com o estabelecido na [Resolução USP nº 8548/2023](#):

- a) A multa cominatória, que tem por finalidade compelir o **CONTRATADO** ao cumprimento de obrigação acessória descumprida, é aplicável quando a infração contratual prejudicar a execução da obrigação principal.
  - a.1) A multa cominatória corresponderá a 2% (dois por cento) acrescida na seguinte proporção, conforme perdure o descumprimento:
    - I. até o 30º (trigésimo) dia – 0,1% (um décimo por cento) ao dia.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

II. a partir do 31 (trigésimo primeiro) dia – 0,2% (dois décimos por cento) ao dia.

a.2) A multa cominatória será calculada com base no valor contratado dos bens fornecidos ou serviços prestados/realizados no período de medição em que se verificou a infração, e não poderá exceder a 30% desse valor.

b) A multa moratória é aplicável quando o **CONTRATADO**, sem motivo justificado previamente, der causa ao descumprimento do prazo de entrega ou execução.

b.1) A multa moratória, calculada sobre o valor da obrigação cumprida em atraso, será de 2,0% (dois por cento) acrescida na seguinte proporção, conforme perdure a mora:

I. Até o 30º (trigésimo) dia – 0,2% (dois décimos por cento) ao dia.

II. A partir do 31º (trigésimo primeiro) dia – 0,4% (quatro décimos por cento) ao dia.

b.2) A multa moratória não excederá a 30% (trinta por cento) da obrigação cumprida em atraso e a sua aplicação não impedirá que a Administração a converta em multa por inexecução e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções previstas na [Resolução USP nº 8548/2023](#).

c) A multa por inexecução total ou parcial do contrato, no importe de 30% (trinta por cento) do valor da obrigação não cumprida, será aplicada quando for imputável ao **CONTRATADO** a responsabilidade pela inexecução do contrato nas condições pactuadas e não houver interesse no recebimento da obrigação em mora.

12.3. A aplicação das sanções previstas neste Contrato não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao **CONTRATANTE** ([art. 156, §9º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).

12.4. Todas as sanções previstas neste Contrato poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa ([art. 156, §7º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 12.4.1. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação ([art. 157, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.4.2. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo **CONTRATANTE** ao **CONTRATADO**, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente ([art. 156, §8º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.4.3. Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis (art. 26, alínea “b” – [Resolução USP nº 8548/2023](#)), a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.
- 12.5. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao **CONTRATADO**, observando-se o procedimento previsto no **caput** e parágrafos do [art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021](#), para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.
- 12.6. Na aplicação das sanções serão considerados ([art. 156, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021](#)):
- a) a natureza e a gravidade da infração cometida.
  - b) as peculiaridades do caso concreto.
  - c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes.
  - d) os danos que dela provierem para o **CONTRATANTE**.
  - e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.
- 12.7. Os atos previstos como infrações administrativas na [Lei nº 14.133, de 2021](#), ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na [Lei nº 12.846, de 2013](#), serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei ([art. 159](#)).



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

- 12.8. A personalidade jurídica do **CONTRATADO** poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Contrato ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o **CONTRATADO**, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia ([art. 160, da Lei nº 14.133, de 2021](#)).
- 12.9. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do [art. 163 da Lei nº 14.133/21](#).
- 12.10. As multas devidas pelo **CONTRATADO** poderão ser compensadas com pagamentos eventualmente devidos pela Administração, ainda quando resultantes da execução de outro contrato, e/ou descontadas da garantia do respectivo contrato ou, quando for o caso, a Administração efetuará a cobrança judicialmente (art. 11 – [Resolução USP nº 8548/2023](#)).
- 12.11. As multas e demais débitos não pagos pelo **CONTRATADO** são passíveis de registro no **CADIN** Estadual, mediante prévio procedimento administrativo, observado o contraditório e a ampla defesa, em consonância com o disposto na [Portaria GR nº 6723/2016](#).
- 12.12. O **CONTRATANTE** deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contados a partir da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ele aplicadas, para fins de publicidade nos seguintes sistemas:
- 12.12.1. Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta>).
- 12.12.2. Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP (<https://portaldatransparencia.gov.br/sancoes/consulta>).
- 12.12.3. Sistema Eletrônico de Aplicação e Registro de Sanções Administrativas – e-Sanções - (<http://www.esancoes.sp.gov.br>).



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

12.12.4. Sistema Apenados do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo - (<https://www.tce.sp.gov.br/apenados>).

## 13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL ([art. 92, XIX](#))

13.1. O contrato será extinto quando vencido o prazo nele estipulado, independentemente de terem sido cumpridas ou não as obrigações de ambas as partes contraentes.

13.1.1. O contrato poderá ser extinto antes do prazo nele fixado, sem ônus para o **CONTRATANTE**, quando este não dispuser de créditos orçamentários para sua continuidade ou quando entender que o contrato não mais lhe oferece vantagem.

13.1.2. A extinção nesta hipótese ocorrerá na próxima data de aniversário do contrato, desde que haja a notificação do **CONTRATADO** pelo **CONTRATANTE** nesse sentido com pelo menos 2 (dois) meses de antecedência desse dia.

13.1.3. Caso a notificação da não-continuidade do contrato de que trata este subitem ocorra com menos de 2 (dois) meses da data de aniversário, a extinção contratual ocorrerá após 2 (dois) meses da data da comunicação.

13.2. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no [artigo 137 da Lei nº 14.133/21](#), assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.2.1. Nesta hipótese, aplicam-se também os [artigos 138 e 139 da mesma Lei](#).

13.2.2. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.2.2.1. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

13.3. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

13.3.1. Relatório dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos.

13.3.2. Relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos.

13.3.3. Indenizações e multas.



## CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA ([art. 92, VIII](#))

- 14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral do Estado de São Paulo deste exercício, na dotação abaixo discriminada:
- I. Gestão/Unidade:
  - II. Fonte de Recursos:
  - III. Programa de Trabalho:
  - IV. Elemento de Despesa:
  - V. Plano Interno:
  - VI. Nota de Empenho:
- 14.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

## CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOS CASOS OMISSOS ([art. 92, III](#))

- 15.1. Os casos omissos serão decididos pelo **CONTRATANTE**, segundo as disposições contidas na Lei [nº 14.133, de 2021](#), e demais normas aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na [Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor](#) – e normas e princípios gerais dos contratos.

## CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – ALTERAÇÕES

- 16.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos [arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021](#).
- 16.2. O **CONTRATADO** é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.
- 16.3. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação do órgão jurídico do **CONTRATANTE**, salvo





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês (art. 132 da Lei nº 14.133, de 2021).

- 16.4. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do [art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021](#).

## CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

- 17.1. Incumbirá ao **CONTRATANTE** divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial do órgão na Internet, em atenção ao art. 91, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 22 do Decreto estadual nº 68.155, de 2023.

## CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – FORO ([art. 92, §1º](#))

- 18.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo em uma das varas da Fazenda Pública, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem resolvidas na esfera administrativa, conforme [art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21](#).

E, por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente contrato.

*[Local], [dia] de [mês] de [ano].*

---

Representante legal do **CONTRATANTE**

---

Representante legal do **CONTRATADO**

**TESTEMUNHAS:**



# ***UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO***

1-

2-



## **ANEXO IV – ORIENTAÇÕES SOBRE A RETENÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA**

Em razão da publicação da IN RFB nº 2.145/2023, que alterou a IN RFB nº 1.234/2012, a Universidade de São Paulo, na condição de Autarquia Especial do Governo do Estado de São Paulo, deverá realizar a retenção na fonte do valor correspondente ao Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza incidente sobre rendimentos pagos às pessoas jurídicas contratadas para fornecimento de bens e prestação de serviços em geral, inclusive obras de construção civil, observadas as disposições da Lei nº 9.430/1996, do Decreto nº 9.580/2018 (Regulamento do Imposto de Renda) e da Portaria Conjunta CGE/CAF nº 01/2023.

### **INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 1234, DE 11 DE JANEIRO DE 2012**

### **INSTRUÇÃO NORMATIVA RFB Nº 2145, DE 26 DE JUNHO DE 2023**

Por decorrência, será de exclusiva responsabilidade da pessoa jurídica fornecedora do bem ou prestadora do serviço destacar no documento fiscal a alíquota a ser descontada, observadas as regras de retenção dispostas na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 2012 e a coluna "IR (02)" do Anexo I da mesma Instrução ou, quando amparados por isenção, não incidência ou alíquota zero, destacar o enquadramento legal do benefício no respectivo documento fiscal, sob pena de a retenção do Imposto sobre a Renda (IR) ser efetuada sobre o valor total do documento fiscal, no percentual correspondente à natureza do bem ou do serviço.



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## ANEXO V – TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

*(redação dada pela Resolução nº 11/2021)*

**CONTRATANTE:**

**CONTRATADO:**

**CONTRATO Nº (DE ORIGEM):**

**OBJETO:**

Pelo presente **TERMO**, nós, abaixo identificados:

1. Estamos **CIENTES** de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico.
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP.
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil.
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela **CONTRATANTE** e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s).
- e) é de exclusiva responsabilidade da **CONTRATADA** manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por **NOTIFICADOS** para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação.
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA:**

Página 1 | 3

Aprovado pelo Parecer PG.P. nº 5018/2024 (versão 13/03/2024)  
Edital de Pregão – Bens e Serviços - Lei nº 14.133, de 2021



# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome:

Cargo:

CPF:

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

Pela **CONTRATANTE**:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

Pela **CONTRATADA**:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**GESTOR(ES) DO CONTRATO:**

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**DEMAIS RESPONSÁVEIS:**



# ***UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO***

Tipo de ato sob sua responsabilidade:

Nome:

Cargo:

CPF:

Assinatura: \_\_\_\_\_





# UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO

## ANEXO VI – TERMO VISTORIA

1. CONTATO PARA AGENDAMENTO DA VISTORIA: [atad@usp.br](mailto:atad@usp.br)

### 2. MODELOS DE DECLARAÇÕES:

#### 2.1 DECLARAÇÃO DE REALIZAÇÃO DE VISTORIA

Declaro que a empresa \_\_\_\_\_ (Razão Social), inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, por meio de seu representante legal, efetuou vistoria nos locais destinados à prestação dos serviços objeto da **dispensa de licitação N° 90034/2024 – IPUSP**, conforme especificações e condições constantes no termo de referência, edital e seus anexos, tendo conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

....., ... de ..... de .....  
(Local) (Data)

.....  
Assinatura, nome completo e identificação do Representante Legal

OU

#### 2.2 DECLARAÇÃO DE ASSUNÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Declaro que a empresa \_\_\_\_\_ (Razão Social), inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, por decisão de seu representante legal, optou pela não realização de vistoria nos locais destinados à prestação dos serviços objeto da **dispensa de licitação N° 90034/2024 – IPUSP**, assumindo inteiramente a responsabilidade por essa omissão, tendo conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

....., ... de ..... de .....  
(Local) (Data)

.....  
Assinatura, nome completo e identificação do Representante Legal

**OBS.: Esta declaração deverá ser entregue junto com os demais documentos relativos à habilitação.**



## USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

### Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código YYVH-SF6B-3MBA-VTJT no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/YYVH-SF6B-3MBA-VTJT>

**Ianni Regia Scarcelli**

**Nº USP:** 793600

**Data:** 28/04/2026 16:08

**Perfil assinante::** Dirigente